



Detaljplan för fastigheten Tälje 3:188 med flera i Norrtälje stad

START-PM

Ks 2025-309



POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
plan@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



1. UPPDRAGSBESKRIVNING

En detaljplan ska upprättas i nordöstra delen av Norrtälje stad för att pröva möjligheten att utveckla ett handelsområde söder om Vätövägen. Detaljplanen syftar också till att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse norr om Vätövägen. Planen omfattar cirka 5 hektar mark bestående av fastigheterna Tälje 3:188, 3:195, 3:198, 3:199 och samt del av fastigheterna Tälje 3:1, 3:179, 3:193, 3:200, 3:242, 3:243. Detaljplanen kommer att hanteras med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. BAKGRUND

Kommunstyrelsekontoret fick den 25 april 2017 in en ansökan om planbesked för fastigheten Tälje 3:188 och del av fastigheten Tälje 3:195. Förslaget innebar cirka 300 lägenheter i flerbostadshus samt förskola och service.

Från tjänstemannanivå lyftes att exploatering i området är beroende av vilket skyddsavstånd som kommer att krävas till Lindholmens reningsverk. Kommunen tog fram en utredning över dagvattenproblematiken i Solbacka som visade på att stora delar av området inte är dimensionerat för dagens och framtidens intensivare regn. Det lyftes att Vätövägen är redan då var hårt belastad och att antalet klagomål på störningar från trafikbuller från boende kring vägen har ökat till kommunen. Trafiklösningen är inte optimal och behöver ses över i ett större sammanhang innan en eventuell exploatering kan bli aktuell.

Med bakgrund av det föreslogs negativt planbesked av kommunstyrelsekontoret. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott valde att inte besluta enligt kontorets förslag och gav ett positivt planbesked den 13 augusti 2017.

Detaljplanen för Tälje 3:289 med flera, Lindholmens avloppsreningsverk, fick laga kraft den 22 maj 2024. Med hänsyn till det skyddsavstånd som krävs till reningsverket har sökanden omarbetat planförslaget för Tälje 3:188 med flera från bostäder till att i stället omfatta handel för planområdets södra delar.

I det omarbetade förslaget föreslås en detaljplan för Tälje 3:188 med flera upprättas med syftet att utveckla ett nytt handelsområde söder om Vätövägen och bostadsbebyggelse norr om Vätövägen, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse (figur 1).

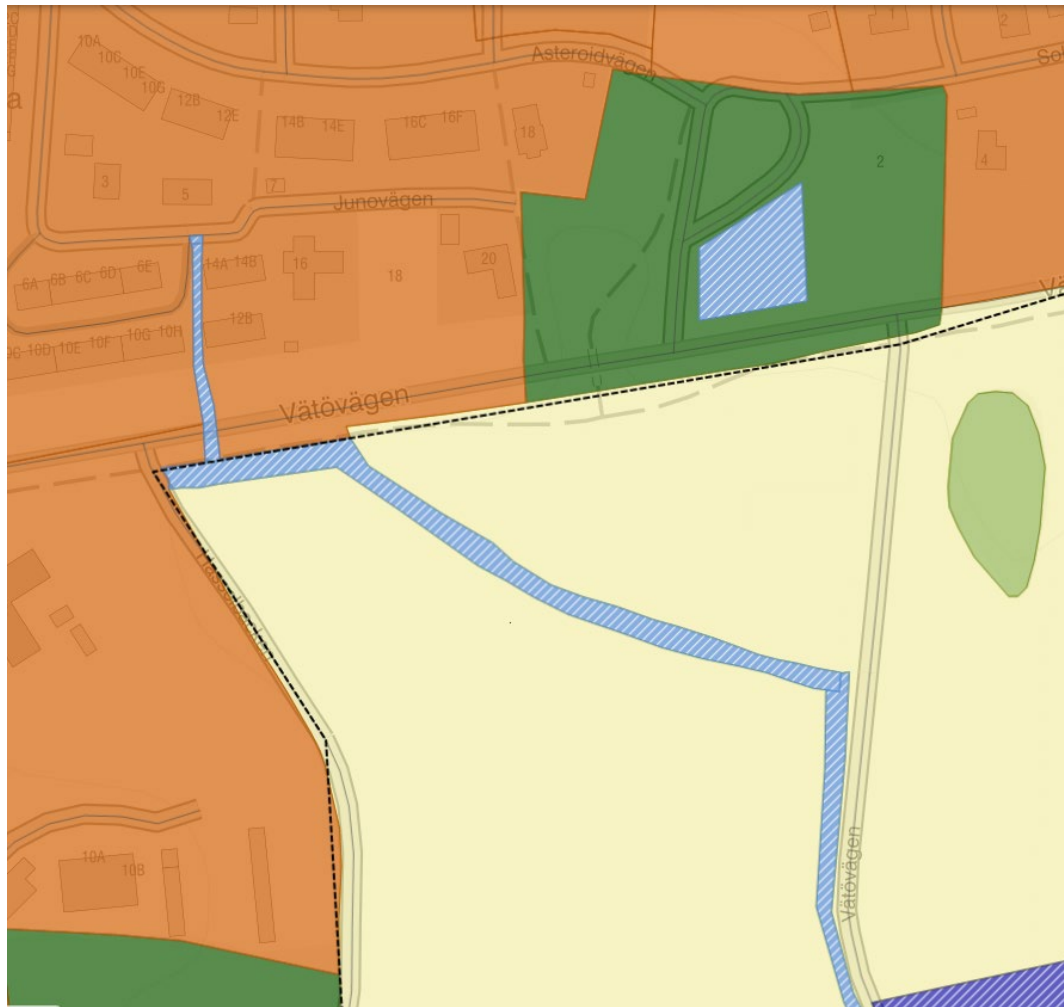


Figur 1 – Föreslagen exploatering från omarbetat förslag.

3. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

3.1 FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLANEN FÖR NORRTÄLJE STAD

Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad (FÖP), antagen av kommunfullmäktige den 17 februari 2025, anger för planområdet olika ställningstaganden kring mark- och vattenanvändningen (figur 2). Större delen av området är utpekad som areell näring (ljusgult lager). Delar av planområdet som består av Vätövägen och norr om Vätövägen är utpekad dels som sammanhängande bostadsbebyggelse (orange lager), grönområde och park (grönt lager) och dels vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering (blått lager). Med anledningen av att handelsområdet är planerat på den del av området som är utpekad som areell näring, går det emot utpekad mark- och vattenanvändning i FÖP. Detaljplanen ska därför genomföras med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

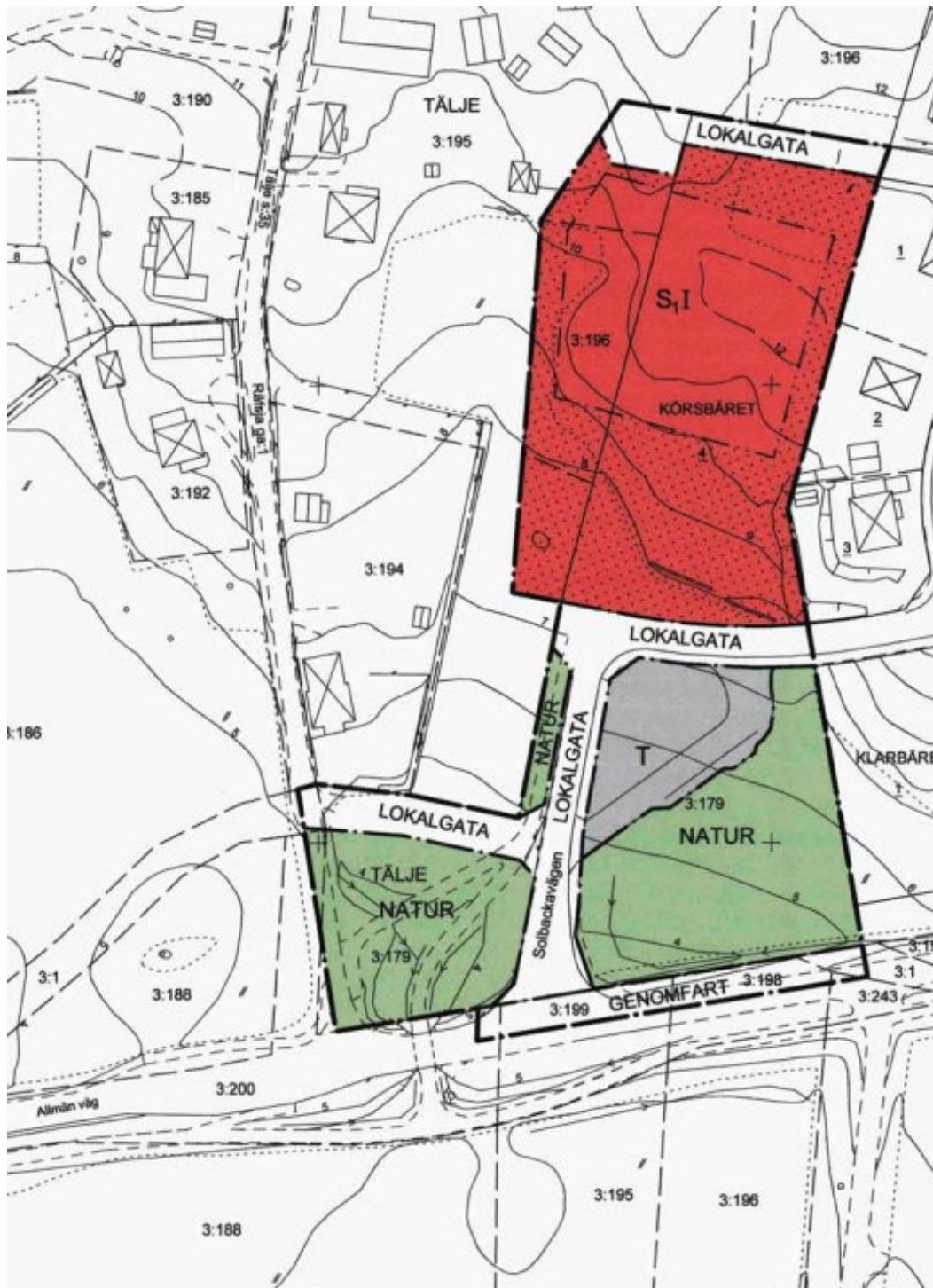


Figur 2 – Färgerna visar olika utpekanden inom mark- och vattenanvändningen inom FÖP Norrtälje stad. Areell näring (ljusgult lager), sammanhängande bostadsbebyggelse (orange lager), grönområde och park (grönt lager) och vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering (blått lager).

3.2 DETALJPLANER

Delar av planområdet är sedan tidigare inte planlagt, vilket gäller fastigheten Tälje 3:188, 3:193 samt del av fastigheten Tälje 3:195.

Inom norra delen av planområdet gäller *Detaljplan för Körsbäret 4, Tälje 3:196, 3:199 m fl i Norrtälje stad*, antagen 2008 (figur 3). Den del som berörs av planen är kommunens mark inom fastigheten Tälje 3:198, 3:199 samt del av fastigheterna 3:1, 3:179, 3:200 och 3:243.



Figur 3 – Plankarta för detaljplan Korsbäret 4, Tälje 3:196, 3:199 m fl. i Norrtälje stad

I västra delen av planområdet omfattas kommunens mark, del av fastigheten Tälje 3:1, av detaljplan *Detaljplan för Solbacka strand, fastigheterna Tälje 3:80-82, 3:202-204, 3:237* samt del av Tälje 3:1 (figur 4).

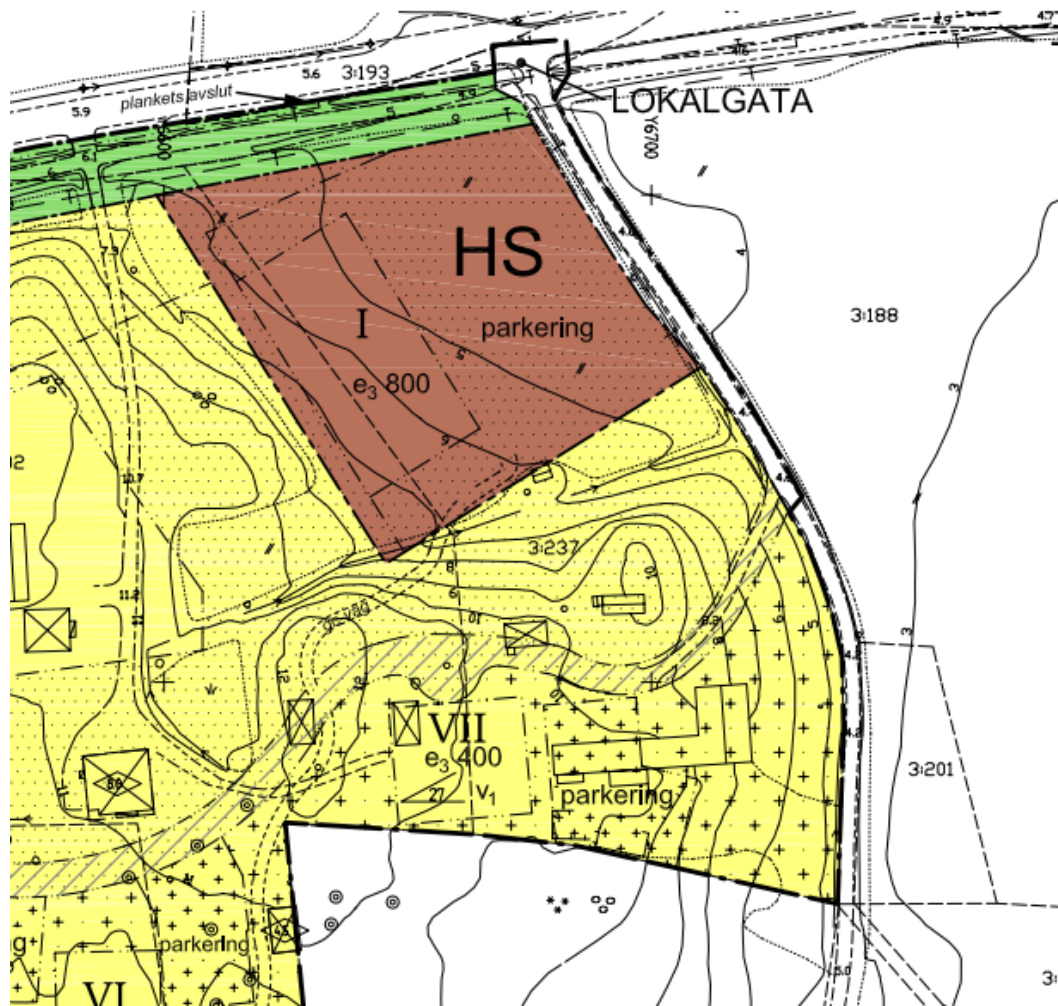
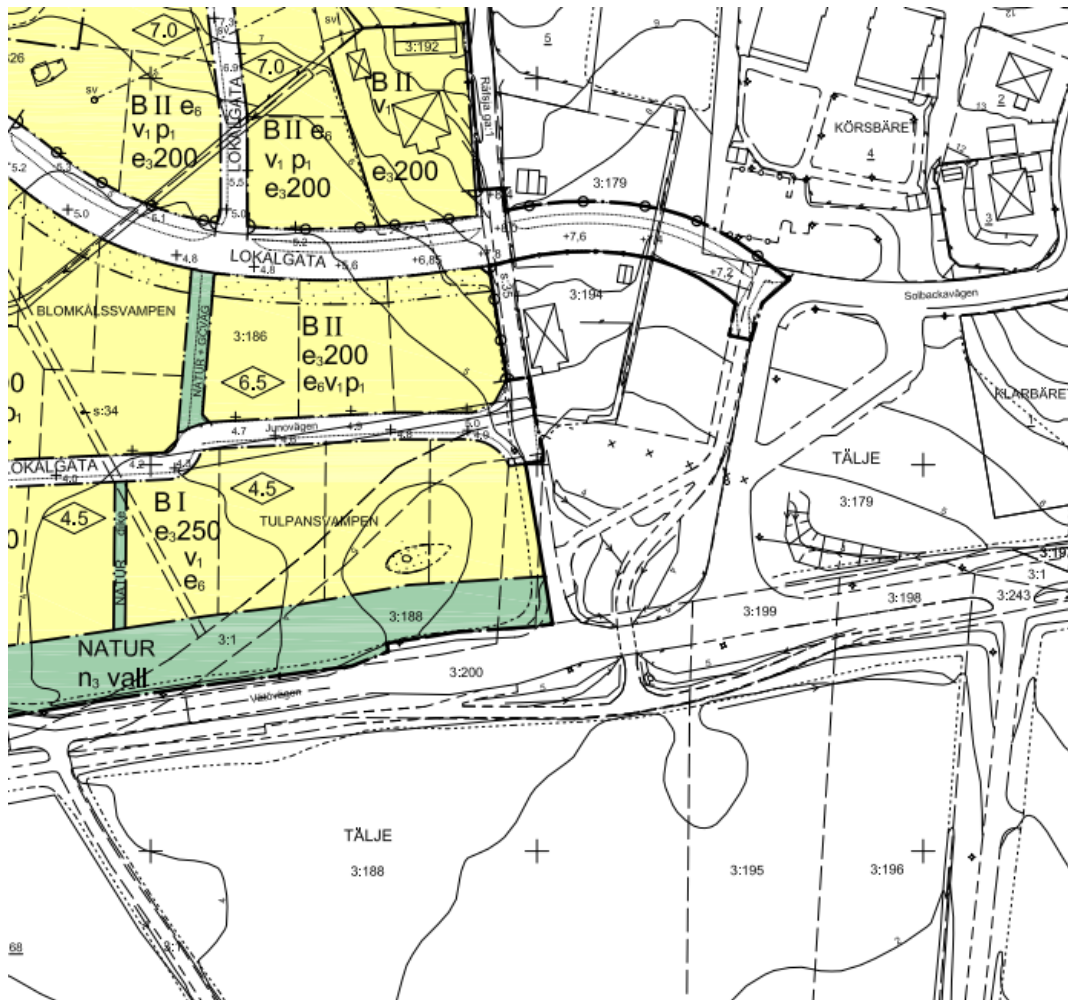


Figure 4 – Delar av plankartan som gäller för del av fastigheten Tälje 3:1 i västra delen av planområdet.

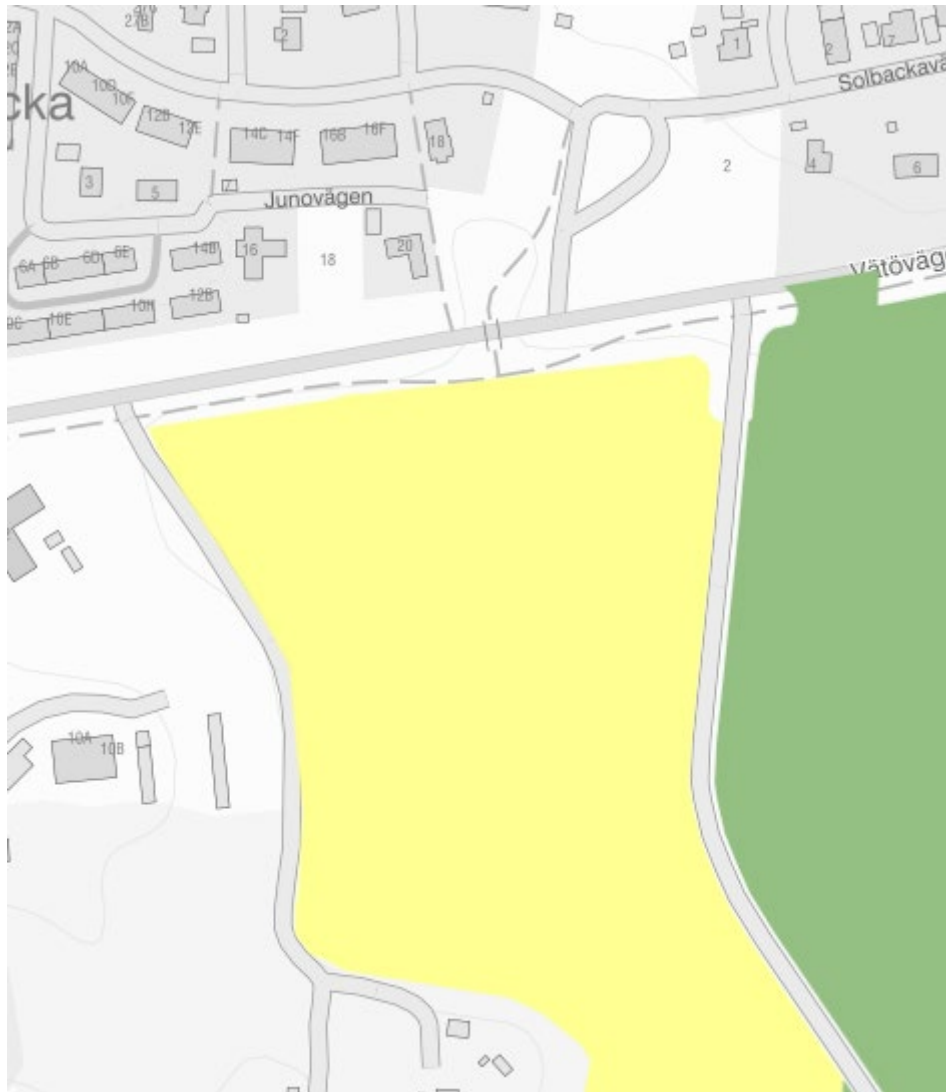
Inom den norra delen av planområdet gäller också *Detaljplan för fastigheterna Tälje 3:186, 3:326, s:34-35 med flera, Solbacka trädgård, i Norrtälje stad, antagen 2014* (figur 5). Den del som berörs av planen är kommunens mark inom fastigheten Tälje 3:179.



Figur 5 – Plankarta för Detaljplan för fastigheterna Tälje 3:186, 3:326, s:34-35 med flera, Solbacka trädgård. Kommunens mark utgörs av lokalgatan.

3.3 JORDBRUKSMARKSSTRATEGIN

Kommunfullmäktige antog en jordbruksmarksstrategi den 17 februari 2025. Jordbruksmarksstrategin syftar till att skydda brukningsvärd jordbruksmark mot exploatering och vägleder kommunen kring aktuell rättspraxis inom området. Inom planområdet för detaljplanen omfattas fastigheterna Tälje 3:188 och del av fastigheten Tälje 3:195 av brukningsvärd jordbruksmark (figur 6).



Figur 6 – Gul yta visar utpekad brukningsvärd jordbruksmark.

3.4 RIKTLINJER FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING

Norrtälje kommuns gällande riktlinjer för bostadsförsörjning antogs den 18 december 2023 av kommunfullmäktige. Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas.

Exploatering avser att bebygga norra delen av planområdet med bostäder och utveckla södra delen med en etablering av ett nytt handelsområde. Detaljplanen tillgodoser därför att *”Bostäder och arbetsplatser planeras i ett sammanhang som samspelar med befolkningens och näringslivets behov”*. Riktlinjer anger att *”Planera för bostäder och arbetsplatser i geografisk närhet eller i goda pendlingslägen”* (figur 7).



5. Bostäder och arbetsplatser planeras i ett sammanhang som samspelar med befolkningens och näringslivets behov

Bostad och arbete hänger ihop, de som bor i kommunen behöver ha någonstans att arbeta och de som arbetar eller får ett arbete i Norrtälje kommun behöver kunna hitta en bostad. Norrtälje kommun ska arbeta för en variation av bostäder men också för en ökad funktionsintegrering av arbetsplatser, handel och annan verksamhet i bostadsområdena. Bostadsbyggande ska prioriteras i områden med goda pendlingsmöjligheter samt tillgång till samhällsservice och arbetsplatser för att hushålla med kommunens resurser och skapa boendemiljöer där invånare har möjlighet att både bo och arbeta.

Riktlinjer

- 5.1 Planera för bostäder och arbetsplatser i geografisk närhet eller i goda pendlingslägen
- 5.2 Skapa en god planeringsberedskap som styrs av kommunens strategiska planering
- 5.3 Balansera planering mot långsiktiga samhällsinvesteringar och hållbar utbyggnadstakt
- 5.4 Säkerställa en god balans mellan bostäder och arbetstillfällen vid planering av bostäder



Figur 7 – Riktlinjer från bostadförsörjningsstrategin.

3.5 REGIONAL UTVECKLINGSPLAN FÖR STOCKHOLMSREGIONEN

Den aktuella utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUF 2050, gäller till och med hösten 2026.

Planområdet för Tälje 3:188 med flera ligger inom primärt bebyggelseläge. RUF 2050 förhållningsätt till ett primärt bebyggelseläge är att planera för en mångsidig och funktionsblandad stads- och bebyggelsemiljö. Enligt RUF 2050 ska även lokaliseringen av arbetsplatsintensiva verksamheter, offentliga funktioner och handel planeras inom ett gångavstånd på 600 meter från stationsläge och bytespunkt.

4. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN – FÖRUTSÄTTNINGAR

Det aktuella planområdet för Tälje 3:188 med flera omfattar cirka 5 ha mark. Området ligger norr och söder om Vätövägen i Norrtälje stad.

Norr om och väster om planområdet finns idag bostäder. Öster om planområdet angränsar åkermark och söder om området ligger Lindholmens reningsverk.

Genom planområdet korsar Vätövägen som börjar i Norrtälje tätort och går nordöst till Vätö. Exploatering kommer att medföra ökade trafikflöden på Vätövägen och därför kommer åtgärder att krävas genom bland annat säkerställande av trafiksäkra lösningar för in- och utfart till handelsområdet. Vätövägen är idag högt



belastad kapacitetsmässigt. Åtgärder för att säkerställa kapaciteten och framkomligheten krävs för att möjliggöra tillkommande bebyggelse.

Bussvändslingan norr om Vätövägen ligger idag delvis inom kommunal kvartersmark och denna yta behöver planläggas som kommunal allmän platsmark för gata. Utformningen av bussvändslingan behöver ses över för att säkerställa bussens framkomlighet och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Det saknas även säkra passager och gångstråk för oskyddade trafikanter i anslutning till bussvändslingan och föreslagen bostadsbebyggelse.

4.1 Naturvärden

Planområdet består till största del av åkermark. Strax sydväst om området finns ett skogsparti med ädellövsträd som tidigare inventerats och klassificerats med naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde. De påtagliga naturvärdena som förekommer i inventeringsområdet är kopplade till de grova ekar som finns i området.

Den rika förekomsten av värdeelement och naturvårdsarter har positiv betydelse för den biologiska mångfalden i området. Inom området finns rödlistade/skyddade arter som blåsippan, liljekonvalj, vårärt och gröngöling. Skogspartiet kan även vara värdefullt område för groddjur, fåglar samt vedlevande insekter. Området utgör, genom sitt läge i det omgivande landskapet, en viktig länk mellan de kluster av grönområden som finns i Fågelsången, Långarn och Grind. De naturtypsarter som finns här återfinns även i Grind och Långgarn. Vid exploatering av Solbacka kan spridningsmöjligheterna bli begränsade, speciellt för insekter och mollusker som är typiska för lövskogsmiljöer.

Hänsyn bör tas till de äldre ekarna samt yngre exemplar ekar som skapar en stabilitet vid generationsskifte samt kontinuitet av äldre ek. Detsamma gäller för de hålträd av ek som finns i området, som hyser viktiga habitat för vedlevande insekter och kryptogamer.

Söder om planområdet ligger Lindholmens naturreservat som är 4,6 hektar stort. Reservatet bildades för att gynna ekar och de naturvärden kopplade till ek som art och ekbacken som naturtyp. Lindholmen har ett rikt fågelliv och på våren blommar vårflora med bl.a. orkidén Adam och Eva.

Norr om Lindholmens naturreservat ligger en nyckelbiotop som inventerades av Skogsstyrelsen i september 1999. I beskrivningen på Skogens pärlor benämns biotopen som en lövängsrest med enstaka hamlade träd och viktiga biotopkaraktärer är spärrgreniga grova träd samt värdefull kryptogamflora. Ek är det dominerande trädslaget med inslag av lönn, skogslind och asp samt enstaka hägg, sälj, rönn och gran. Beskrivna värdeelement är gammal ek, gammal lönn, gammal skogslind, gammal asp, hamlad träd (ek), senvuxet träd (ek, lönn, skogslind), gammal hassel, döende träd och torrträd.

Öster om planområdet finns ett inventerat skogsområde som bedömdes till naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde (figur 8). Det är en ekdunge som utgör en viktig del ur spridningssynpunkt då omgivande mark består av åker. Den



dominerande naturtypen är ädellövskog med hassellund. Ädellövskog påträffas även i inventeringsområden åt väster, öster och söderut, vilket visar på goda spridningsmöjligheter i området som bör bevaras och förstärkas.

Vid Lindholmens reningsverk sydöst om planområdet har det inventerats fladdermöss (bl.a. nordfladdermus, vattenfladdermus, mustaschfladdermus, större brunfladdermus, dvärgpipistrell och gråskimrig fladdermus).



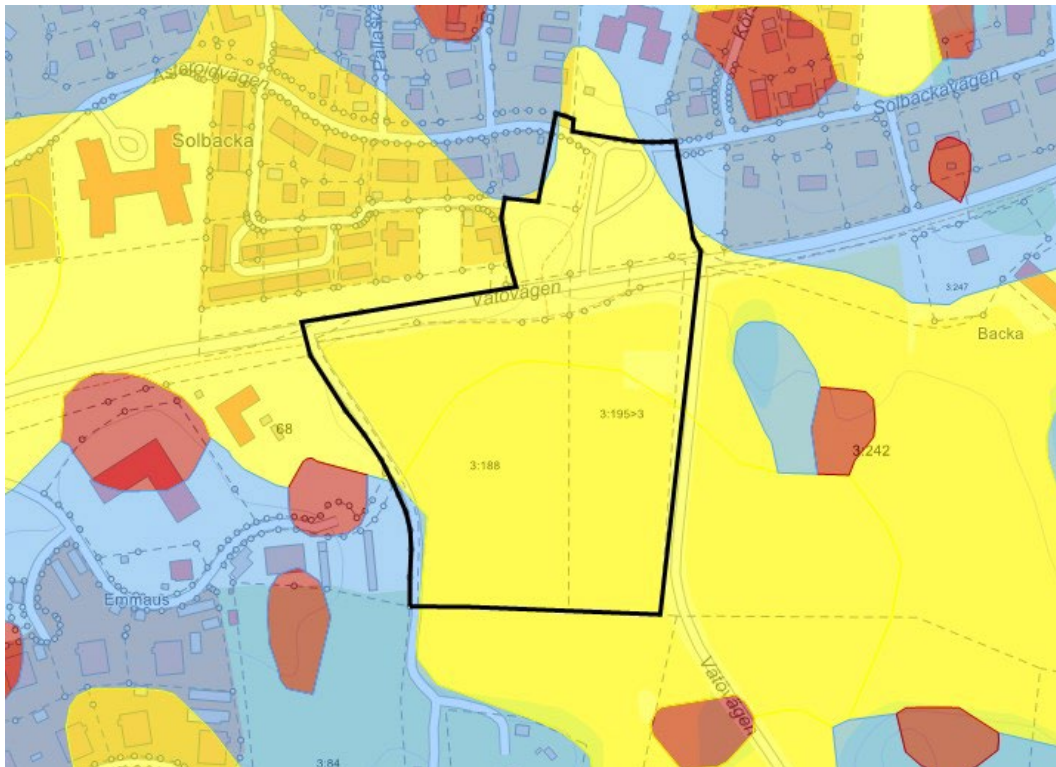
Figur 8 – Inventerade områden i närheten av planområdet. Orange färg visar naturvärdesklass 3, påtagligt naturvärde.

4.2 Jordbruksmark

Stora delar av planområdet är utpekade som brukningsvärd jordbruksmark i kommunens jordbruksmarksstrategi. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett, från allmän synpunkt, tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I planprocessen behöver ianspråktagandet av jordbruksmarken utredas och en lokaliseringsutredning kommer behöva genomföras.

4.3 Markens beskaffenhet

Enligt jordartskartan utgörs marken till största del av lera (figur 9). En mindre del av nordöstra delen av planområdet består av morän.



Figur 9 – Gul yta redogör lera och blå yta redogör morän.

4.4 Dagvatten och skyfall

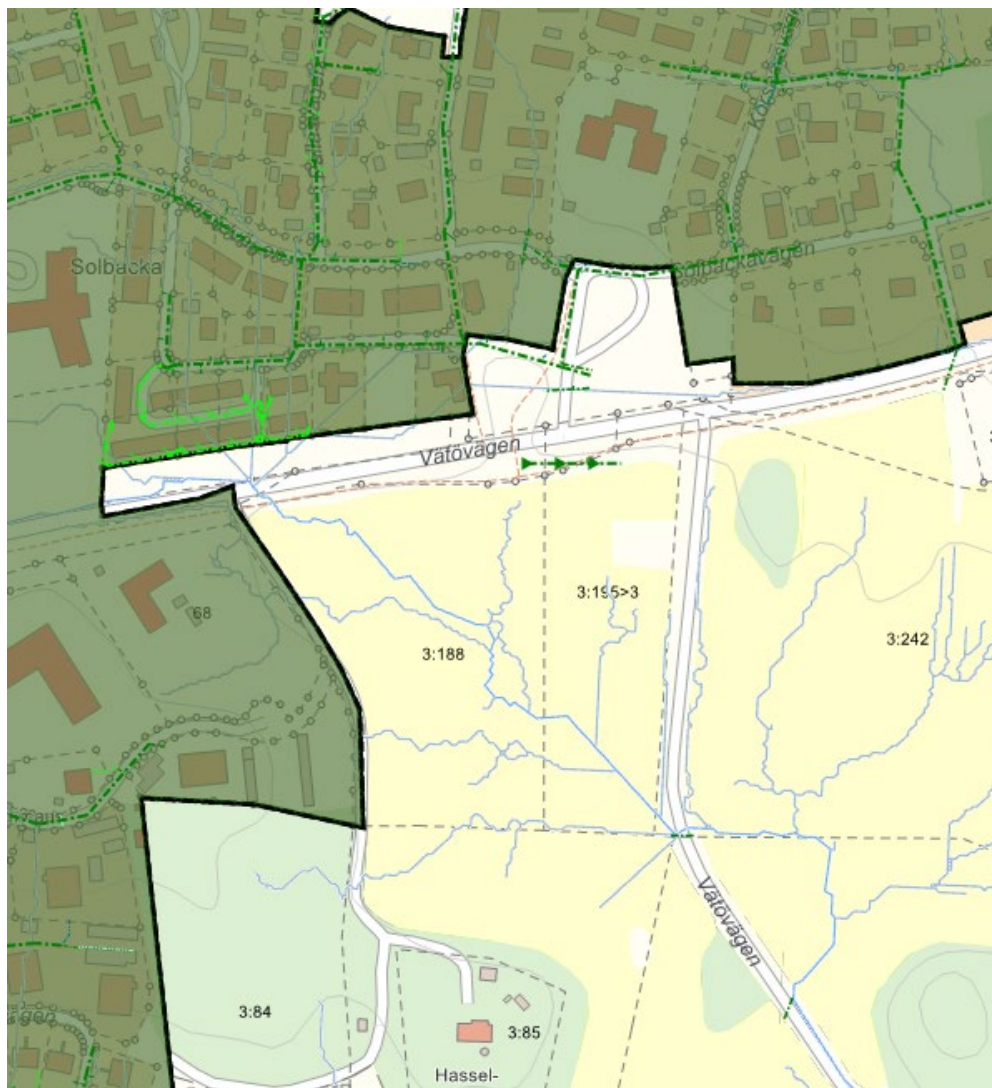
Planområdet tillhör ytligt avrinningsområde till vattenförekomsten Norrtäljeviken. Norrtäljeviken har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Miljökvalitetsnormen är god ekologisk status 2039 och god kemisk ytvattenstatus. Inom detaljplanarbetet behöver effekterna av en ökad dagvattenbelastning och lämpliga dagvattenåtgärder utredas. Dagvattenåtgärder inom planområdet ska utformas så att detaljplanens genomförande inte riskerar att försämra vattenstatusen samt inte äventyra att miljökvalitetsnormerna kan följas i recipienten.

Detaljplanen ska utformas med hänsyn till människors hälsa och säkerhet genom att inom planprocessen utreda och säkerställa eventuella åtgärder kopplat till översvämning. Del av planområdet söder om Vätövägen ligger under den rekommenderade lägsta grundläggningsnivån längs Östersjökusten med hänsyn till risken för översvämning vid framtida havsnivå. I den norra delen av planområdet finns ett område som riskerar att översvämmas vid skyfall. Ny bebyggelse behöver placeras och utformas så att den blir lämplig med avseende på risken för översvämning och åtgärder för att på ett säkert sätt fördröja och/eller avleda stora regn behöver utredas i planarbetet.

Det aktuella planområdet ligger utanför verksamhetsområde för kommunal dagvattenhantering (figur 10). Det aktuella planområdet ligger i ett rinnstråk för dagvatten som kommer från norr om Vätövägen. Marken söder om Vätövägen är



lågglänt och en stor del av området ligger under den av länsstyrelsen rekommenderade grundläggningsnivån.



Figur 10 – Markerad yta avser verksamhetsområde för kommunal dagvattenhantering.

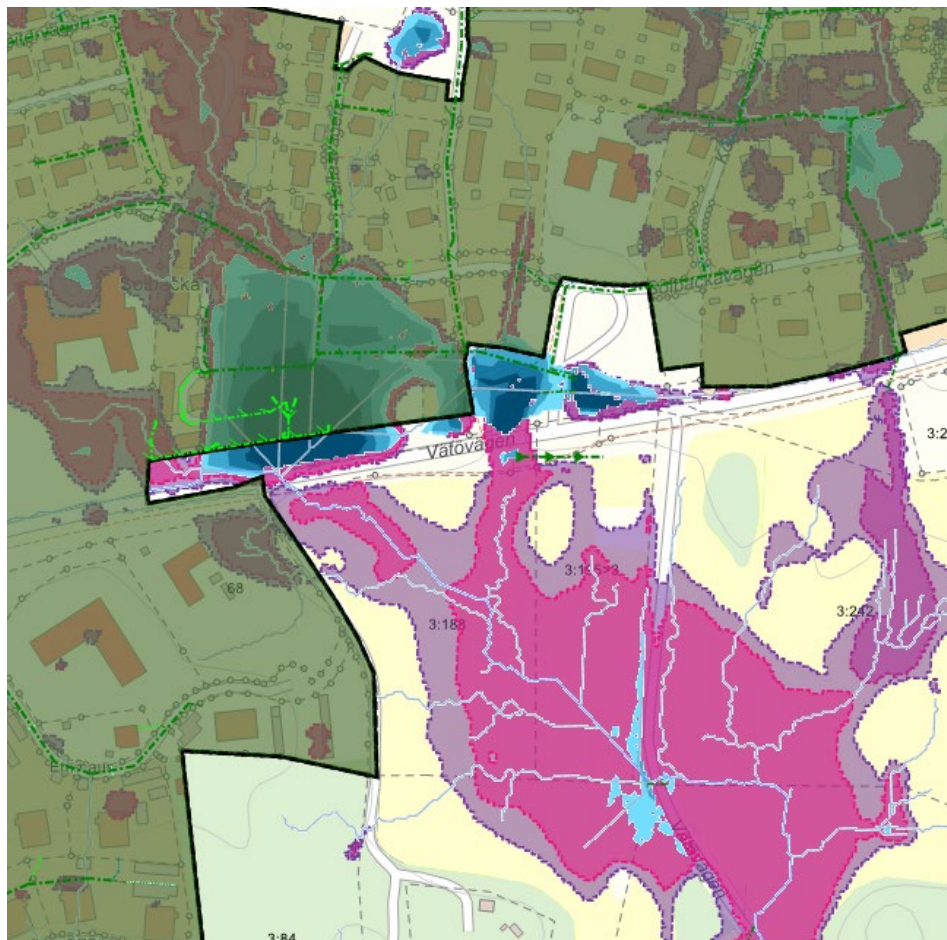
Flertalet utredningar har tagits fram för att få en helhetsbild av dagvatten/skyfall för avrinningsområdet i Solbacka. Norconsult tog fram en dagvattenutredning för Solbackaområdet under 2016. I utredningen av dagvattenhanteringen i Solbackaområdet, norr om Vätövägen, framkom att stora delar av området inte är dimensionerat för dagens och framtida intensivare regn. Då det saknas områden för att anlägga kompletterande ledningar och diken norr om Vätövägen föreslår exempelvis utredningen att dagvattentrummorna under Vätövägen dimensioneras upp och att flödena utjämnas i en damm söder om Vätövägen.

Det finns en dagvattenpumpstation som pumpar dagvattnet mot planområdet. Planområdet är i dagsläget utpekad till mark- och vattenanvändning i kommunens fördjupade översiktsplan för Norrtälje stad.



Skyfallsutbredningen för planområdet redovisas nedan, enligt Länsstyrelsen kartering och maxutbredning för skyfall (figur 11).

Vid ett 100-års regn över fastigheterna Tälje 3:188 med flera ger det upphov till vattennivåer som på några ställen är så pass höga att det förhindrar framkomligheten för räddningstjänstens fordon. Det behöver i planarbetet säkerställas att planläggningen inte medför hinder för framkomligheten.



Figur 11 – Skyfallskartering över planområdet.

4.5 Vatten och avlopp

Planområdet ligger utanför befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten.

Utbyggnad och utökning av Lindholmens reningsverk (samordnad väg med aktuellt planområde) kommer innebära ökad trafik till reningsverket och denna utgörs till stor del av tung trafik med släp. Planområdet ligger inom befintligt skyddsavstånd till Lindholmen.

Beroende på den geotekniska utredningen och vad den påvisar kan det komma att bli stora kostnader för förläggning av VA-ledningar för planområdet.



4.6 Avfallshantering

Detaljplaneringen behöver anpassas till gällande avfallsföreskrifter för kommunen samt säkerställa att framkomlighet utan arbetsmiljörisker för hämtningsfordon finns. Branschpraxis och gällande föreskrifter ska beaktas vid val av insamlingsystem, placering samt för framkomligheten för hämtningsfordon. Detta gäller även för eventuella fettavskiljare.

Vilka utredningar och inventeringar kan behöva göras?

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Miljökonsekvensbeskrivning
Bullerutredning
Dagvatten
Skyfall
Trafik-PM
VA-utredning
Luktutredning, skyddsavstånd
Socialkonsekvens analys
Barnkonsekvensanalys
Naturvärdesinventering
Artskyddsutredningar
Geoteknik
Jordbruksmarksutredning
Förprojektering trafiklösning
Förprojektering vatten, spillvatten och dagvattenanläggning

5. PRELIMINÄRA KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

5.1 UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Undersökning miljöpåverkan

När en ny detaljplan skapas eller en befintlig ändras så måste kommunen ta ställning till om genomförandet kan medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den process som ska komma fram till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Om resultatet av undersökningen blir att detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska miljöbedömning utföras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska utarbetas och redovisas tillsammans med planförslaget.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer i nuläget att planens genomförande kan komma att innebära risk för betydande miljöpåverkan främst med anledning av att del av planområdet består av jordbruksmark samt att planen kan möjliggöra ett så kallat MKB-projekt (ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt). Undersökningen om betydande miljöpåverkan bör genomföras tidigt i planarbetet för att ta beslut om planen ska miljöbedömas. Om undersökningen visar att detaljplanen inte kan antas medföra betydande



miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

6. GENOMFÖRANDE

6.1 AVTAL

Plankostnadsavtal har tecknats.

För att uppnå ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen samt att reglera kommunens och exploatörens ansvar och åtagande gentemot varandra träffas ett exploateringsavtal i anslutning till detaljplanens antagande i enlighet med Riktlinjer för exploateringsavtal, antagna av kommunfullmäktige 2022. Framtagande av exploateringsavtalet pågår under hela detaljplaneprocessen.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap inom planområdet kommer att behöva anläggas/ändras till följd av detaljplanens genomförande. Exploatören kommer att finansiera åtgärder inom allmän platsmark som är nödvändiga för detaljplanens genomförande samt rimliga i förhållande till dennes nytta av planen genom erläggande av exploateringsbidrag. Exploatörens åtagande för finansiering av åtgärder inom allmän platsmark kommer att regleras i exploateringsavtal samt eventuellt i föravtal till exploateringsavtal, om kommunen anser att behov att träffa föravtal finns.

6.2 PLANFÖRFARANDE

Planprocessen kommer att hanteras med utökat förfarande enligt PBL 2010:900 då planförslaget inte överensstämmer med utpekad mark- och vattenanvändning i i kommunens fördjupade översiktsplan för Norrtälje stad.

6.3 HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

6.4 BEHOV AV UPPHANDLING

Kommunen upphandlar en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) om behov föreligger.

7. EKONOMI

7.1 PRELIMINÄRA KOSTNADER I PLANPROCESSEN

Grundkarta (uppdatering)
Utredningar
Uppdatering av utredningar

7.2 PRELIMINÄRA KOSTNADER VID GENOMFÖRANDE

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap inom planområdet kommer att behöva anläggas/ändras till följd av detaljplanens genomförande. Exploatören kommer att finansiera åtgärder inom allmän platsmark som är nödvändiga för



detaljplanens genomförande samt rimliga i förhållande till dennes nytta av planen genom erläggande av exploateringsbidrag.

Kommunen kommer att finansiera åtgärder inom kommunal allmän platsmark för planläggning och genomförande av åtgärder för bussens framkomlighet och trafiksäkerhetsåtgärder för oskyddade trafikanter i anslutning till bussvändslingan på den norra sidan om Vätövägen. Exploatören kommer att svara för och bekosta all byggnation inom kvartersmark, lantmäterikostnader för förrättningar i fall fastighetsbildningsåtgärder ska vidtas till följd av planens genomförande, eventuella ledningsflyttar, samtliga anslutningsavgifter. Exploatören kommer även ersätta kommunens anställdas skäligen tid för arbete med projektstyrning och uppföljning av frågor kopplade till plangenomförandet och exploateringsavtalet.

Sannolikt kommer VA-verksamhetsområde utökas för planområdet. Detta kommer innebära kostnader för Norrtälje Vatten och Avfall (NVAA) för utbyggnad av allmänna VA-anläggningar för att kunna erbjuda de behövliga anslutningarna till planområdet. Kostnaderna bör till största del kunna täckas av anläggningsavgifterna.

8. TIDPLAN

Godkännande av Start-PM
Samråd
Granskning
Antagande

SBU 2026-01-21
kvartal 4 2026
kvartal 3 2027
kvartal 4 2027

Detaljplanen får laga kraft 3 veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla om den inte överklagas.

Tidplanen är preliminär och kan komma att förändras beroende på leverans av grundkarta samt utredningar.

9. ARBETSSÄTT OCH RESURSER

9.1 ARBETSSÄTT

Planarbetet inleds formellt med tecknande av ett plankostnadsavtal och ett startmöte där sökanden får information om planeringsarbetet.

Planarkitekt är projektledare och ansvarar för framtagande av planhandlingar i samråd med en arbetsgrupp bestående av ekolog, miljöplanerare, samordnare, exploateringsingenjör, miljö-och hälsoskyddsinspektör, VA-utredare, projektledare och trafikplanerare gata/park, brandingenjör, resurs från Norrtälje Energi AB, projektledare avfall och mätningingenjör.



9.2 RESURSER

Tiden beräknas utifrån behovet att delta på planmöten, upprätta, granska och uppdatera handlingar.

Roll/funktion	Resurs/person	Tid (timmar)
Planarkitekt	Astrid Henningsson	674
Ekolog	Terese Berggren	71
Miljöplanerare	Magdalena Nilsson	303
Samordnare	Lotta Lagergren	167
Exploateringsingenjör	Tatiana Filatova	196
Miljö- och hälsoskyddsinspektör	Maria Resman	94
VA-utredare	Felicia Alsén, Sofia Svärd	151
Projektledare, Trafikingenjör	Pernilla Logren, Markus Walestrand	112
Brandingenjör	Tobias Sjöholm	24
Projektledare, elnät	Johan Severin	17
Projektledare, avfall	Frida Wolme	32
Mätningingenjör	Niklas Berggren	18
Bygglovhandläggare	Maria Hörner	38
Summa debiterbara timmar		1897

10. PLANKOSTNADSAVTAL

Plankostnaden ska bekostas av den som har nytta av planen. Ett plankostnadsavtal har tecknats med Lindholmen Bostadsexploatering AB gällande den debiterbara tiden samt kostnader för grundkarta, kungörelse, utskick och utredningar.

Uppskattat antal debiterbara timmar för kommunens arbete uppgår till 1897 timmar. Enligt kommunens taxa, beslutad av kommunfullmäktige är timavgiften 1 460 kr. För kommunens handläggning uppskattas kostnaden uppgå till cirka 2 770 000 kr. Om denna tid är underskattad och kan motiveras kan ett tilläggsavtal tecknas. Myndighetsutövning är momsbefriad.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Agnes Blom
Planarkitekt
Samhällsbyggnadskontoret