



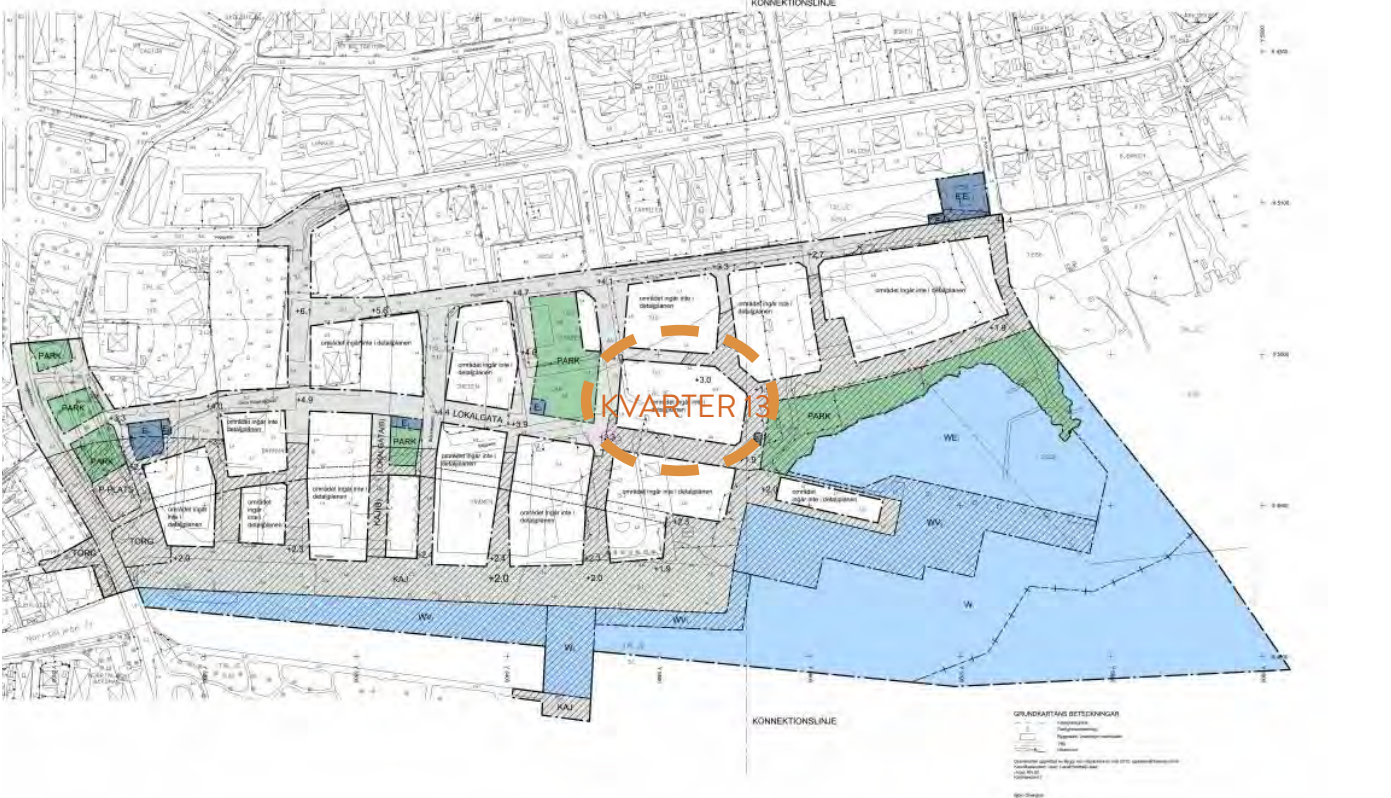
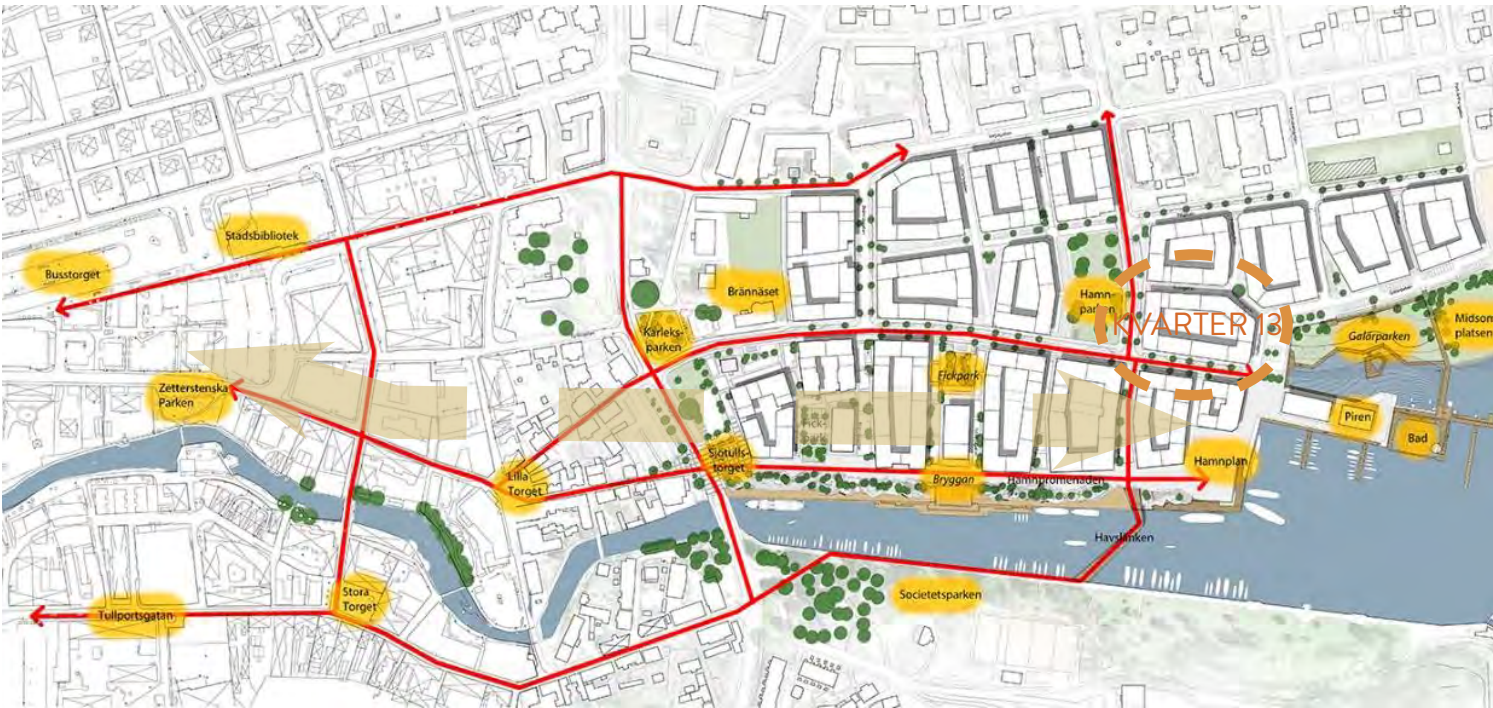
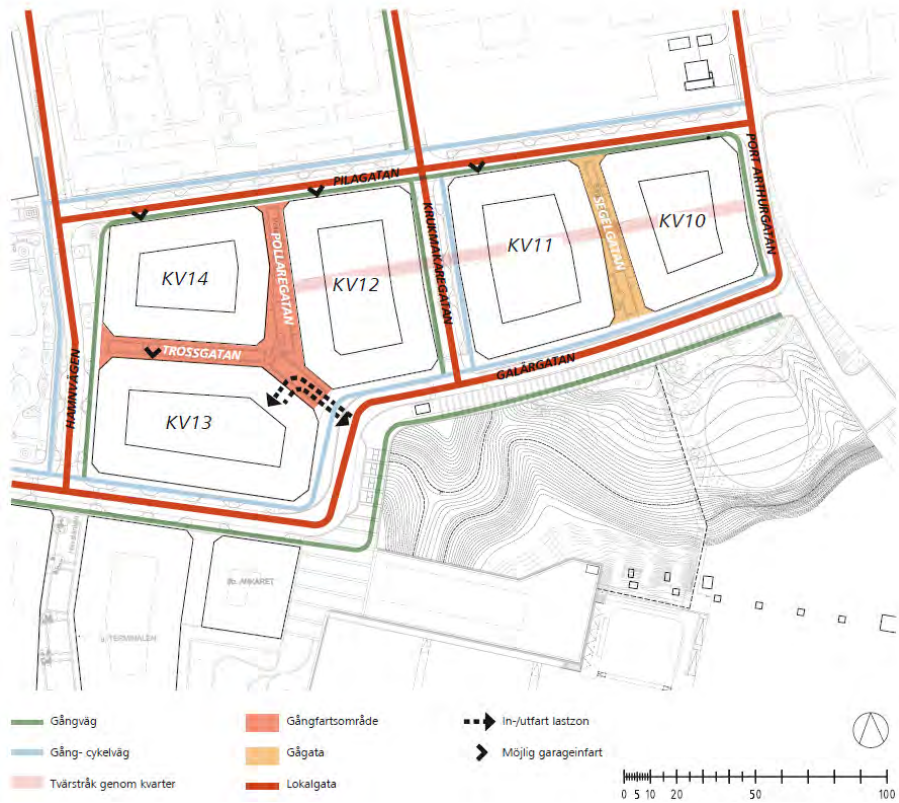
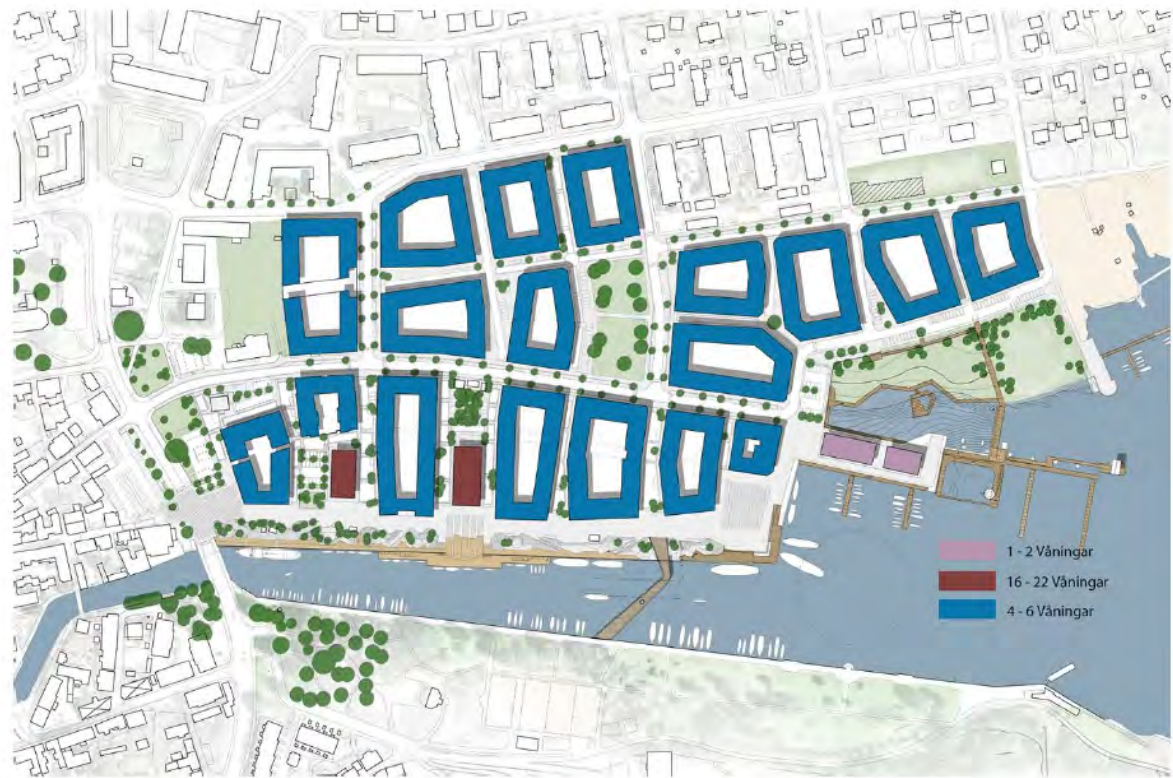


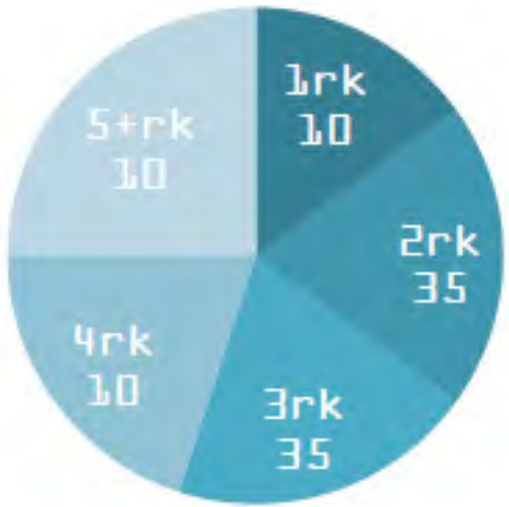
Diagram och bilder ur "Utbyggnadsstrategin för Norrtälje Hamn"



- Gång- och cykeltrafik prioriteras
- Tydliga hierarkier och karaktärer på gator: lokalgator och gångfartsområden
- Minimera direkta garageinfarter från lokalgator, framförallt undvika korsande gång- och cykelbanor
- Trafiken på Pilgatan bedöms vara begränsad då gatan inte kopplar vidare i större utsträckning



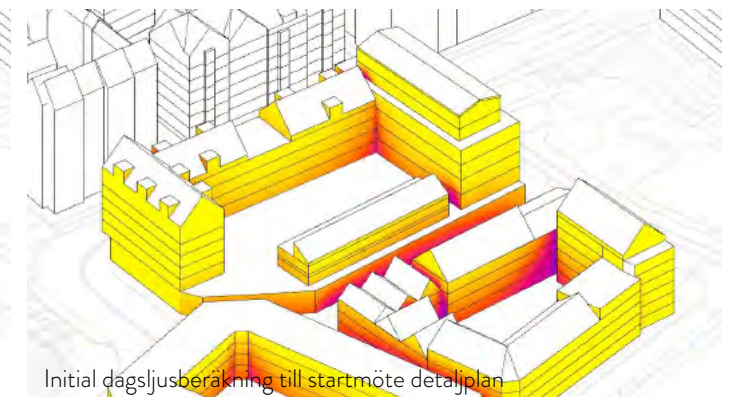
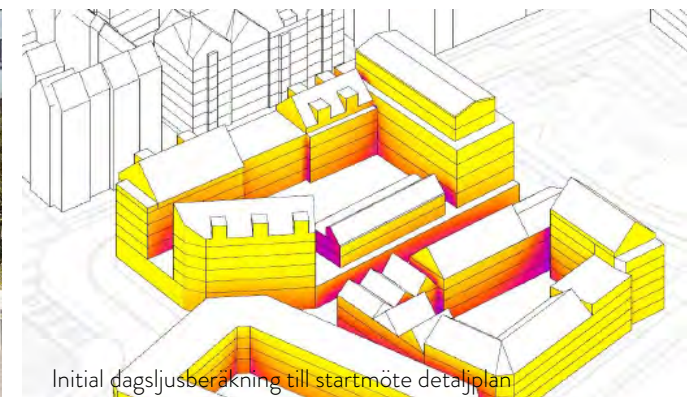
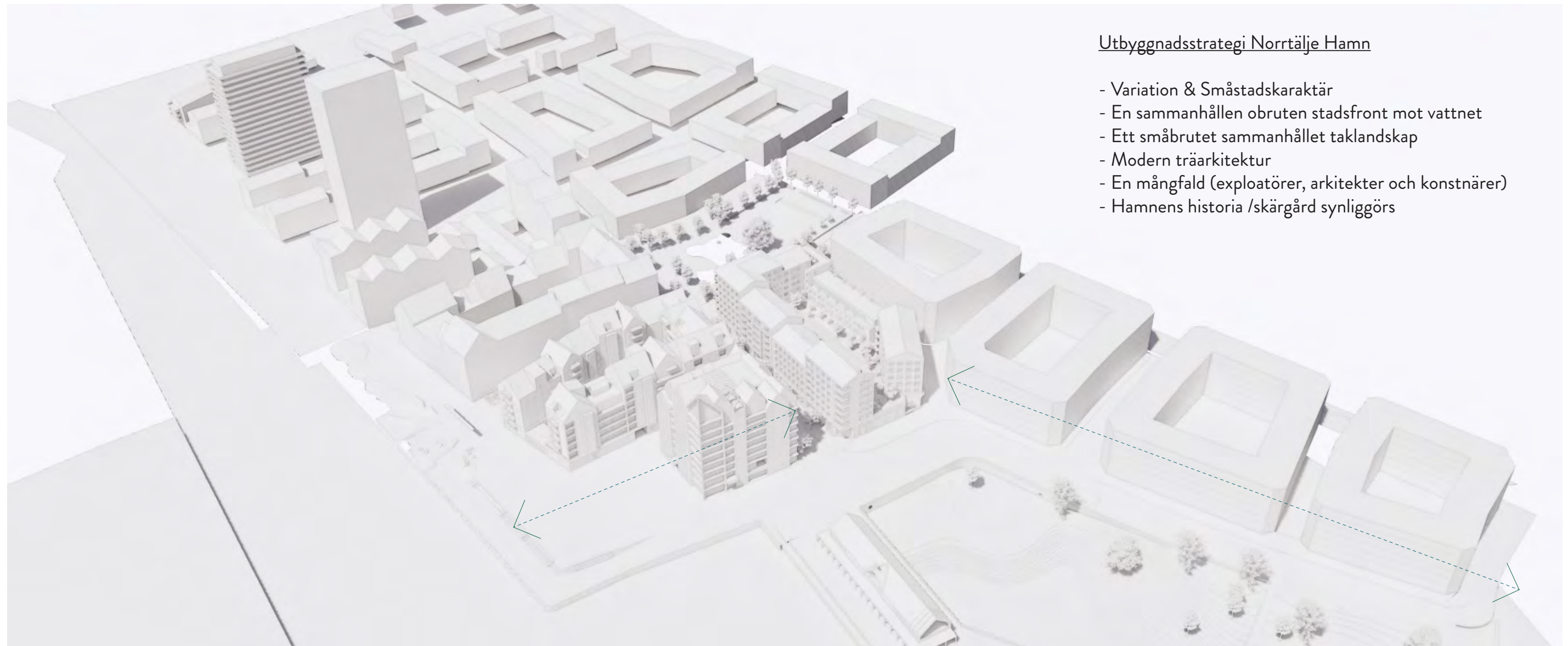
Principfördelning för varierade bostadsstorlekar för kvarter utan kategoriboenden.



Offentliga rummets stråktyper och platstyper: Röd=Stadens offentlighet, Orange= Stadsdelens offentlighet, Gul=Grannskapets offentlighet.

Viktiga frågor för vidare arbete:

- Värna om gestaltungsprinciperna i Utbyggnadsstrategin och kvarterstadens typologi



Utbyggnadsstrategi Norrtälje Hamn

- Variation & Småstadskaraktär
- En sammanhållen obruten stadsfront mot vattnet
- Ett småbrutet sammanhållet taklandskap
- Modern träarkitektur
- En mångfald [exploatörer, arkitekter och konstnärer]

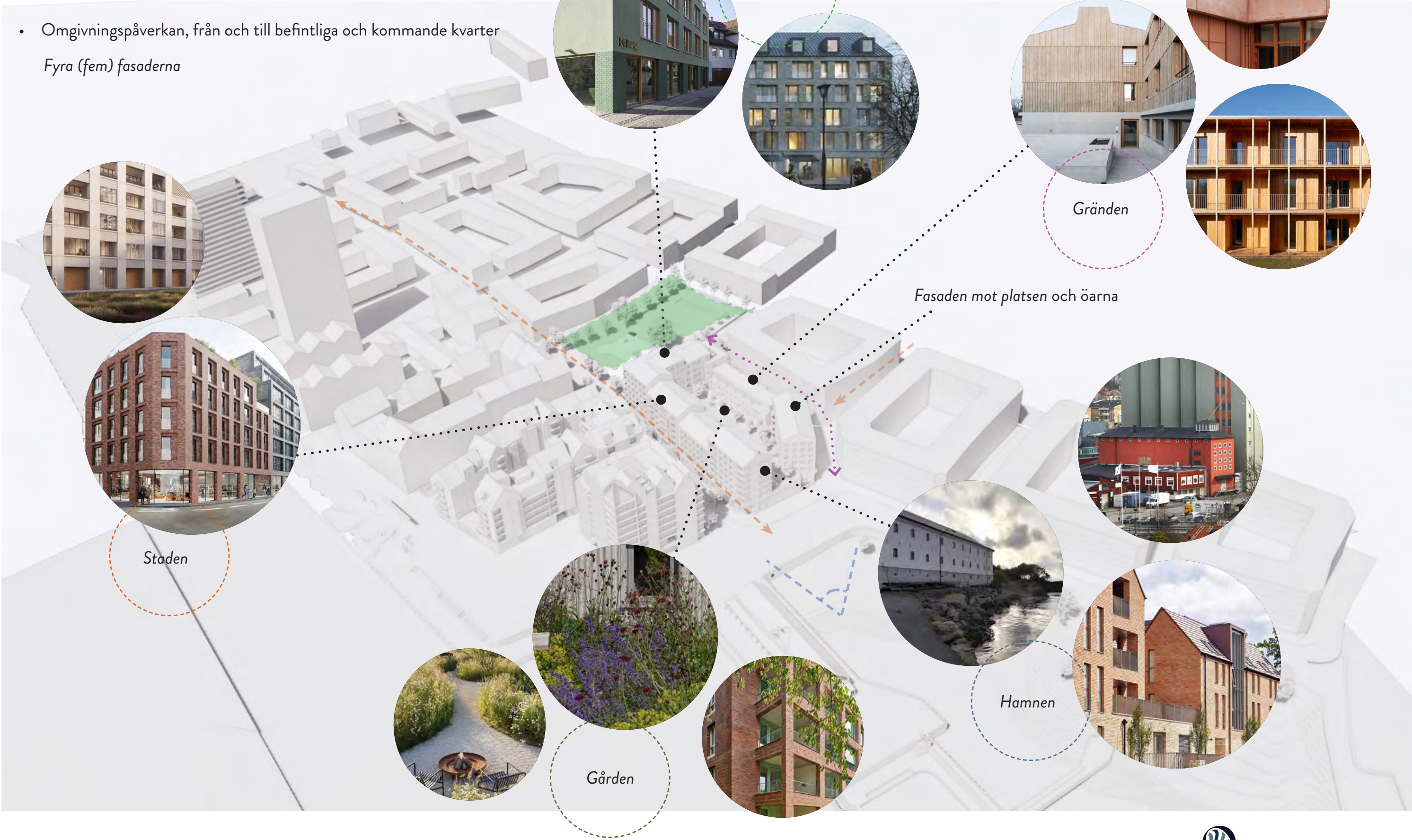
Hotellet ska dominera som land- och inseglingssmärke

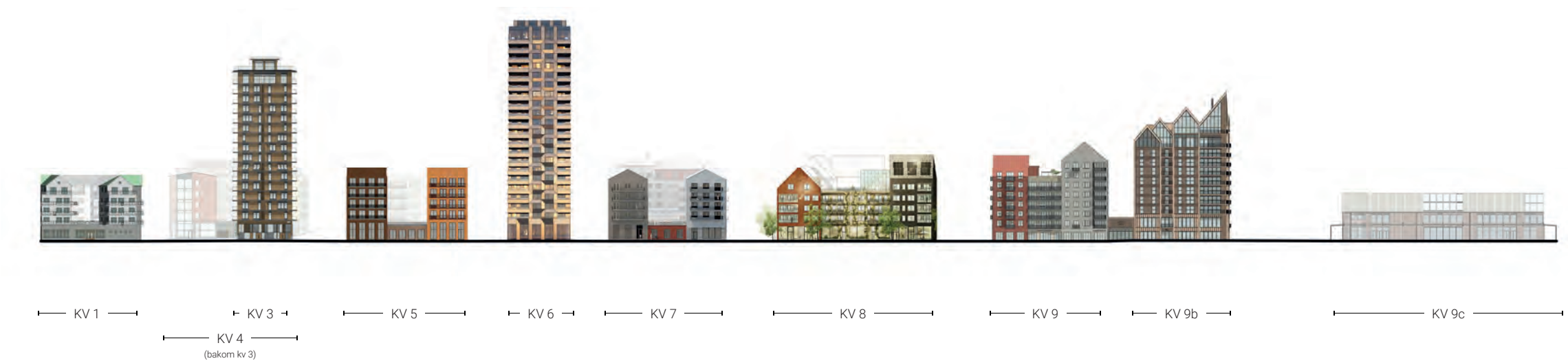
Lägre volym mot Trossgatan
Indragna fasader kan prövas i lämpliga lägen

Något högre volym kan prövas lämplig i väst mot parken
Möjlighet till vårdcentral kan studeras placerad i de sämsta dagsljusläget

Förutsättningar för Kvarteret

- Omgivningspåverkan, från och till befintliga och kommande kvarter
- Fyra (fem) fasaderna





SAMMANHÅLLEN STADSFONT MOT VATTNET





VOLYMER
Exempel på samspel mellan olika
husvolymer, släpp mellan dessa och
gavelmotiv på en gemensam socken

Arkitekt: Bell Phillips Architects
Foto: Kilian O'Sullivan



PUTSFASADER
Exempel på varmgrå putsfasad och en
sober fönstersättning med fönsterdörrar

Arkitekt: Paul Hedqvist
Foto: Freda Arkitekter



TRÄFASAD
Exempel träfasad och färgsättning i
radhusen mot Trossgränd.

Arkitekt: Nonconform
Foto: Kurt Hoerbst



TEGELFASAD
Exempel på bearbetning av tegelfasader
och indragna balkonger

Arkitekt: Mae
Foto: Tim Crocker



Arkitekt: Rapp+Rapp
Foto: Rapp+Rapp



Detaljerig
Exempel som visar möjlig detaljerig
av pergola på takterrassen

Arkitekt: Will Gamble Architects
Foto: Rory Gardiner



Detaljerig
Inspiration för detaljerig av sockeln vid inlastningen
och de större garageportarna

Arkitekt: Mei Architects
Foto: Google



Detaljerig
Exempel som visar möjlig detaljerig vid fönster
i radhusen

Arkitekt: Kale Kereste
Foto: Kale Kereste



Detaljerig
Exempel som visar möjlig detaljerig i
tegelsockeln mot Trossgatan. Perfekt för
klättrväxter att klättra på och skapa en grön
växtvägg

Arkitekt: Veko Houtwerk
Foto: Veko Houtwerk



Arkitekt: Architecture for London
Foto: Christian Brailey



Detaljerig
Exempel som visar omhändertagande av entrén
med möjlig sittplats och ytor för växtlighet

Arkitekt: WimHeylen Architects
Foto: WimHeylen Architects

SITUATIONSPLAN 1:400

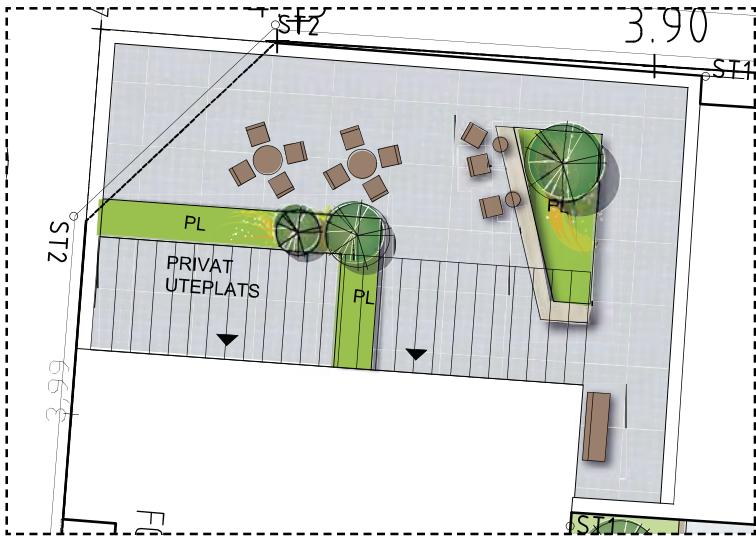


--- Kvartersgräns

Bostadsgården når man enklast via trapphus men går även att nå via en utvändig trappa från Trossgatan i norr. Gårdsrummet omges av flerbostadshus och stadsradhus och är öppet i öster med utblick över Galärparken och Norrtäljeviken. Stadsradhusen samt lägenheter i bottenplan har, utöver tillgång till den gemensamma gården, en privat täppa samt en egen uteplats. Stadsradhusen har sin privata entré från gården. Inom kvarteret finns en takterrass med både en allmän och en privat del.

Gårdsrummet är långsträckt och indelat i rum med olika karaktär och funktion som avgränsas av vegetation. Öppna gräsytor, gemensamma uteplatser och ytor för lek finns i både soliga och skuggiga lägen. Centralt på gården finns en större lekyta som är tillgänglig för alla. Den norra och östra delen av gården är mest solbelyst under sommaren. Längst ut i öster kan man njuta av kvällssol och samtidigt blicka ut över Norrtäljeviken.

Man rör sig utmed och över gården på gångtor. Gräsytor bjuder in till spontan aktivitet och samvaro och den programmerade leken är inriktad mot yngre barn. I anslutning till lekytorna finns alltid sittmöjligheter. Häckar, träd och buskar avgränsar och bidrar till rumslighet, likaså pergola. Grönskan placeras så det synliggör boendemiljön från gaturummet och på gården finns möjliga ytor att skapa prunkande odling på. Konst föreslås på gården och fasad, markerat i rött på plan. Det kan t ex vara skulptur som utsmyckning eller med lekfunktion och på fasad t ex ljusinstallation eller konstutsmyckning.



Utsnitt takterrass - Skala 1:200/A3

Skala 1:400/A3



HÖJDSÄTTNING RH 1900

KVARTER 13 / FÄRJAN

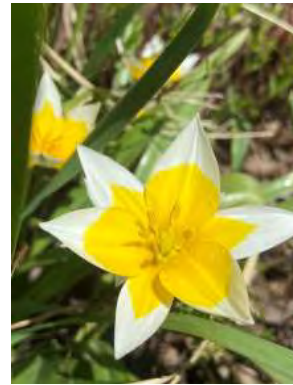
KONCEPT BOSTADSGÅRD - KLIPPOR



Barrväxter och prydnadsgräs



Blommande perenner i kalla toner



Vårlök



Färgskala silver, grått, vitt



Trädäck med sandlek



Stenblock



Variation i markmaterial. Inslag av granit som knyter an till naturen



Lekredskap i naturmaterial



Klippta häckar ramar in privata uteplatser och fungerar rumsbildande på gården



Lekskulptur för temalek



Ev. upphöjda planteringar andra detaljer i corten

KONCEPT - KLIPPOR

Innehållet på gården och färgtemat knyter an till konceptet genom följande:

- Variation i markbeläggning, inslag av granit, stenmjöl som knyter an till klipplandskapets materialitet och uttryck.
- Lekskulptur och/eller lekutrustning som knyter an till konceptet genom färgsättning samt uttryck. Lekredskap som t ex. en fyr, sandlåda integrerad i trädäck.
- Variation i växtmaterial, barrväxter, gräs och blommande perenner.
- Inslag av stenblock på gården

UTFORMNING

- Gård med stor gemensam vistelseyta centralt på gården, i nära anslutning till den större lek-ytan.
- Mindre gemensam vistelseyta under pergola
- Gräsytor för oprogrammerad lek och social samvaro.
- Häckar och solitärbuskar/mindre träd ramar in gårdens olika ytor.
- Mindre träd och solitärbuskar.
- Småbarnslek och större yta för t ex. temalek
- Utblick mot park

MATERIAL

- Varierat markmaterial, stenmjöl och betongplattor på gångytor och gemensamma uteplatser.
- Plattor på privata uteplaster och vid entréer.
- Fallskyddsmaterial av ex. träflis.
- Inslag av granit i markmaterial
- Naturmaterial såsom trä för möbler och utrustning.
- Eventuella upphöjningar av ex. planteringar av cortenstål.

DAGVATTEN

- Växtbäddar på gården fördröjer och renar dagvatten, byggs upp med jord med goda fördröjningsegenskaper, t ex. lättjord med inblandad pimpsten.
- Genomsläppligt markmaterial såsom stenmjöl.

VEGETATION

- Klippta häckar
- Blommande mindre träd och solitärbuskar.
- Prydnadsgräs
- Barrväxter
- Vårlök
- Färgtema silver, grått, lila, vitt

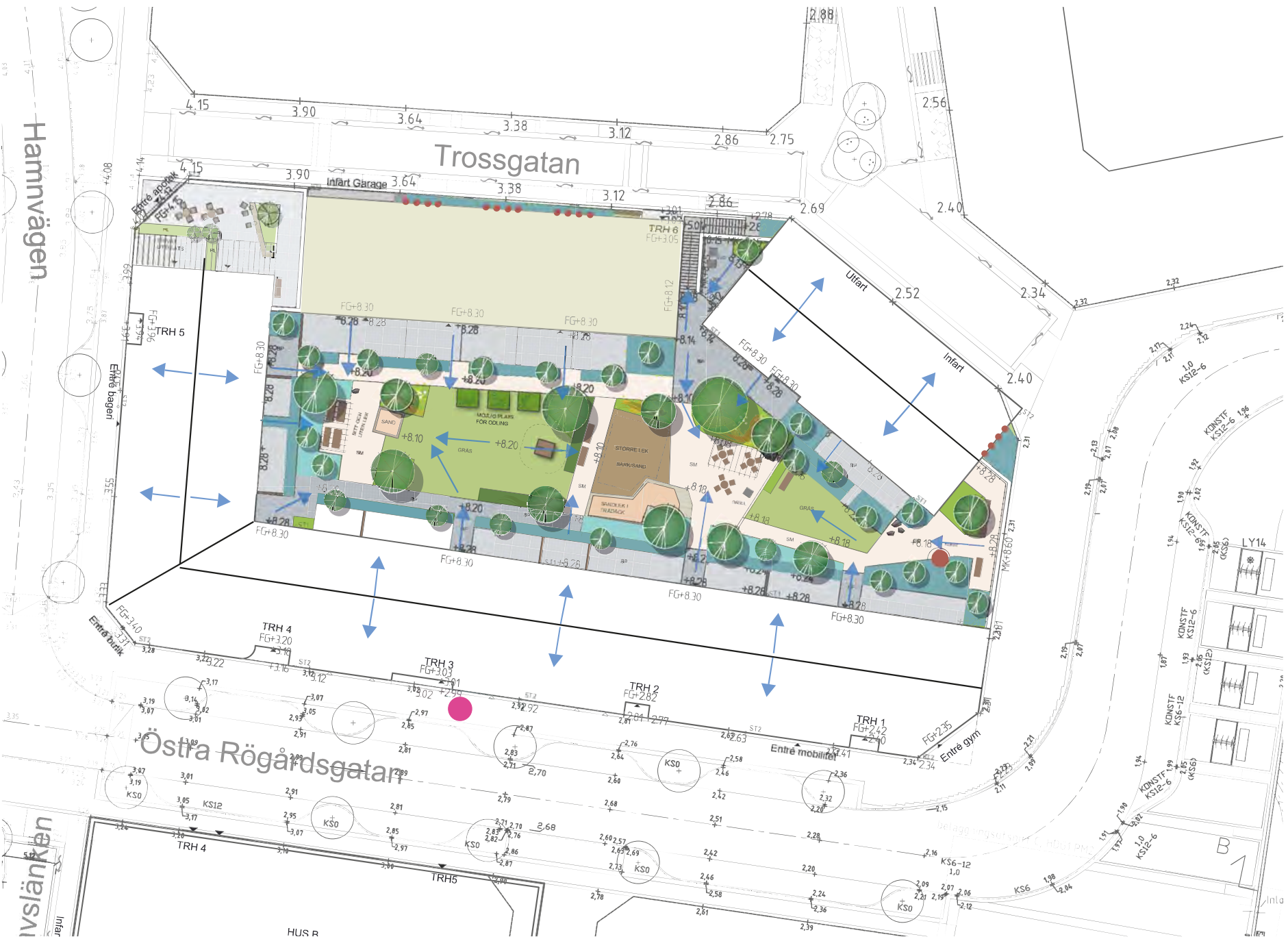
SITUATIONSPLAN AVVATTNING 1:400

På bostadsgården avvattnas hårdgjorda ytor till planteringar och gräsytor där dagvatten fördröjs och renas. Huskropparna utformas med sadeltak och hälften av takvattnet avvattnas och fördröjs på gårdens gräs- och planteringsytor. Takvatten från takytor som lutar ut mot gata avleds via stuprör och ledning som anläggs i kommunens gata genom servitut på max 0,5 m utanför fastighetsgräns. Dagvattnet från taket som avleds via ledning kompenseras med fördröjning inom gårdsytan. Sedumtak på stadsradhusen utgör en del av åtgärderna för dagvattenhantering.

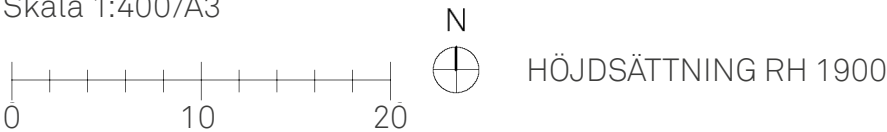
Fördröjningskravet på gården är 25 m³ och med föreslagna åtgärder är det möjligt att uppnå en fördröjningskapacitet på 30m³. Nedan redovisas omfattning och typ av växtbäddar som föreslås för att uppfylla fördröjningskravet.

Dagvatten från gårdsytan behöver ledas genom eller under byggnad till servis i Östra Rögårdsgatan, då det blir för lång sträcka att avleda från kvarterets ”öppning” mellan byggnader. Vidare samordning mellan La , yttre Va och VVS krävs i senare detaljprojektering. Takvatten kan till största delen avledas med självfall mot servis i gatan, men behöver pumpas i östra delen. Se dagvattenutredning av Bjerking 2025.02.14

- Växtbädd 500 mm djup, 15% porositet
- Växtbädd 600 mm djup, 40 % porositet
- ➔ Rinnväg dag- och takvatten
- Dagvattenservis , ungefärligt läge



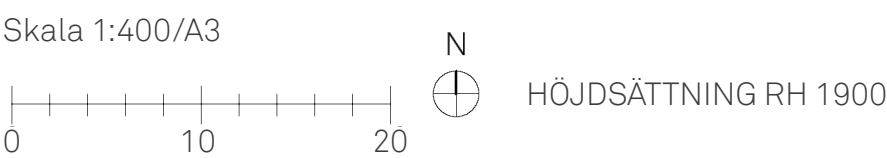
Skala 1:400/A3



SITUATIONSPLAN SKYFALL 1:400

Vid skyfall rinner dagvattnet ut via trappan i norr.
Färdig golvhöjd ligger drygt 20 cm över lägsta
marknivån ovan trappan i norr, som är utloppet för
den sekundära avrinningen.

- Sekundär avrinning
- Dagvattenservis , ungefärligt läge



UTREDNING GRÖNYTEFAKTOR

Bostadsgårdens area: 1561m²
Hela tomtens yta: 3740m²

DELFAKTORER GRÖNSKA

- Växtbädd 400-800mm djup (träd och buskar): 406m²
- Växtbädd 200-400mm djup (gräsytor): 195 m²
- Grönt tak med 50-300mm djup växtbädd: 392m²
- Grönska på väggar: 48m²

TILLÄGGSAKTORER GRÖNSKA

- Träd 2b: 20st
Blommande/bärande/skyddande träd: 10st
Ädellöv/lokala träarter: 5st
Växtskugga: 4st
- Buskar och häckar: 311m²
Blommande/bärande/skyddande buskar: 203m²
Tidigblommande växter: 45m²
Vinterkaraktär: 100m²
Lek i grönska: 23m²
Rofylld plats: 54m²
Gröna väggar: 48m²
- Perenner: 82m²
Blomsterprakt 82m²
Fjärils-/ humlerabatt: 45m²
- Sedum: 392m²
Gröna tak: 392m²
Gräsmatta: 195m²
Gräsyta för bollspel/lek: 169m²
- Odling: 10m²
Flerskiktade planteringar: 222m²

DELFAKTORER VATTEN

- Tät hårdgjord yta: 36m²
- Hårdgjord yta med fogar: 630m²
- Hårdgjord genomsläpplig yta: 76m²

Öppen fördröjning i växtbäddar: 30m³
(maximal kapacitet fördröjd volym).

TILLÄGGSAKTORER VATTEN

Dammar, bäckar och översvämningsytor: 200 m²

TILLÄGGSAKTORER GRÅTT

Hårdgjorda yta för lek, spel, spontansport: 108m²
Lekutrustning, sandlek och lekkonst: 2st
Taktäckgårdar: 96m²
Solenergi: 300m²
Boplatser för djurliv: 3st



Med denna gestaltning och innehåll uppnår gården en grönytefaktor på 0,6. Lägsta godkända faktorn av Norrtälje kommun är 0,6.

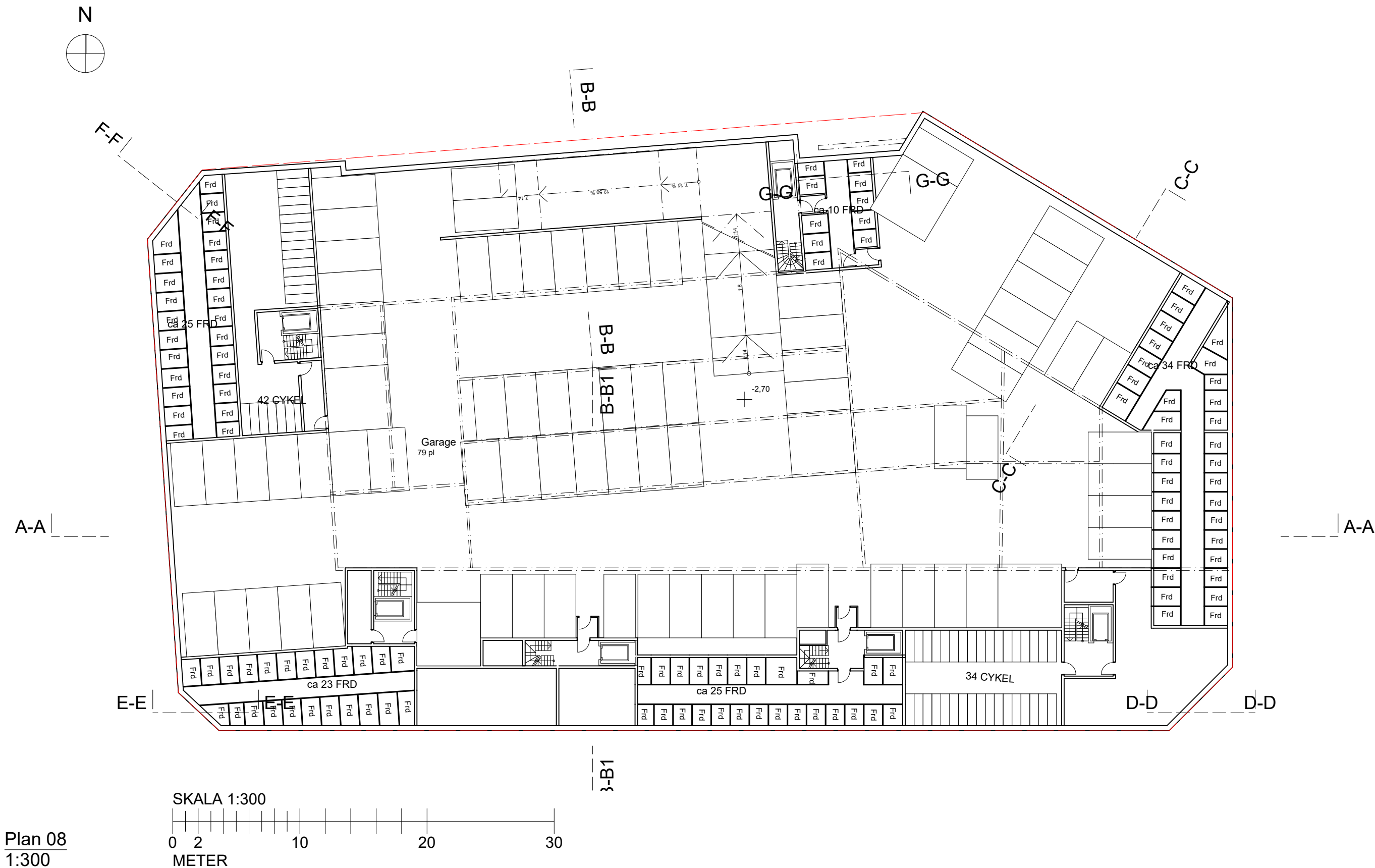
Beräkningen av grönytefaktor är baserad på dokumenten 'Beräkningsmall Grönytefaktor kvartersmark' version 2.0 daterad 2018-12-03 samt 'Norrtälje hamn Grönytefaktor' version 2.0 daterad 2018-12-03.

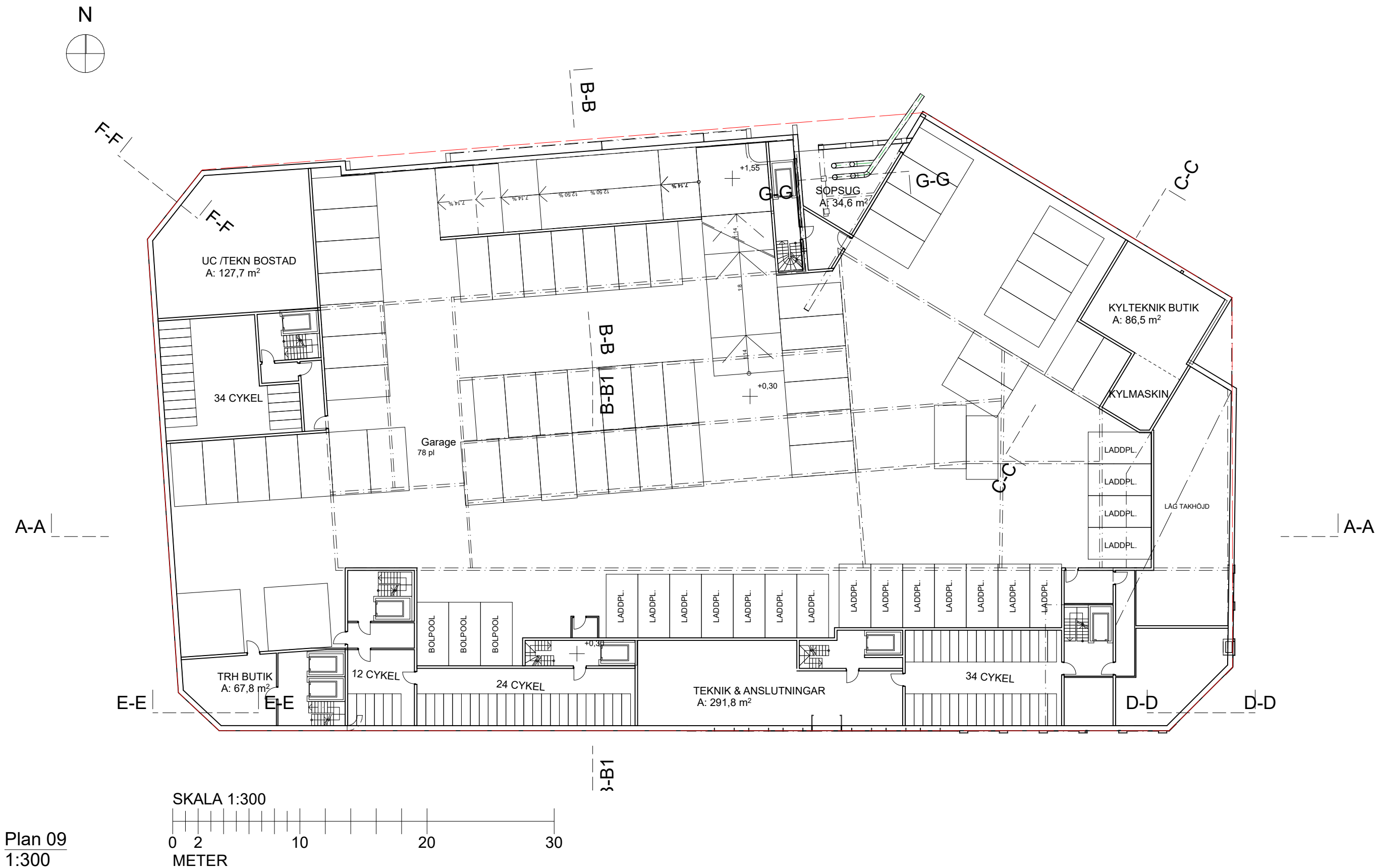
Illustrationsplanen är schematisk för att visa att önskat värde på grönytefaktor uppnås.

För utförligare beräkning av grönytefaktor, se bilaga 'GYF beräkning kv 13b Norrtälje hamn 2025-01-13'

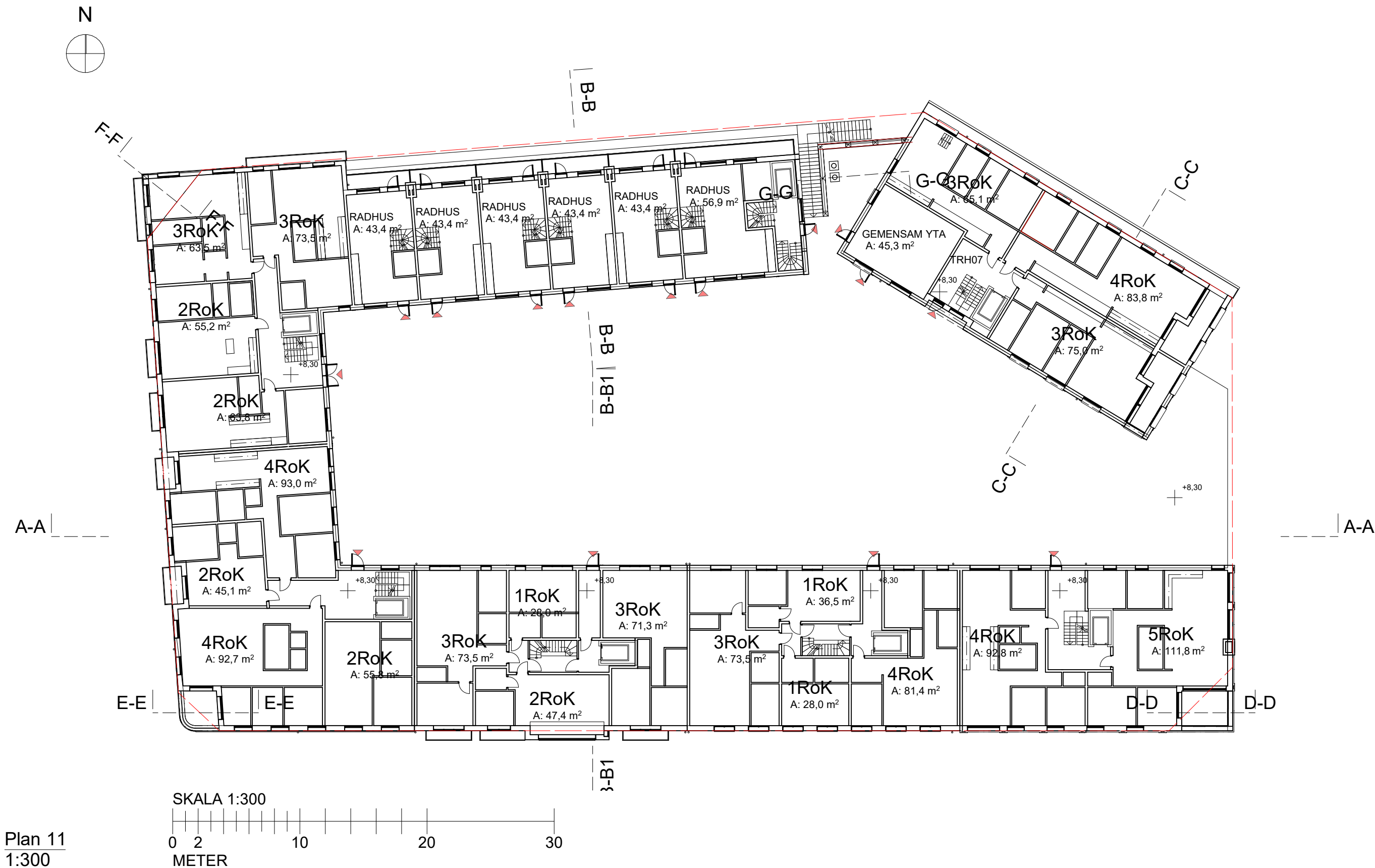
Skala 1:400/A3









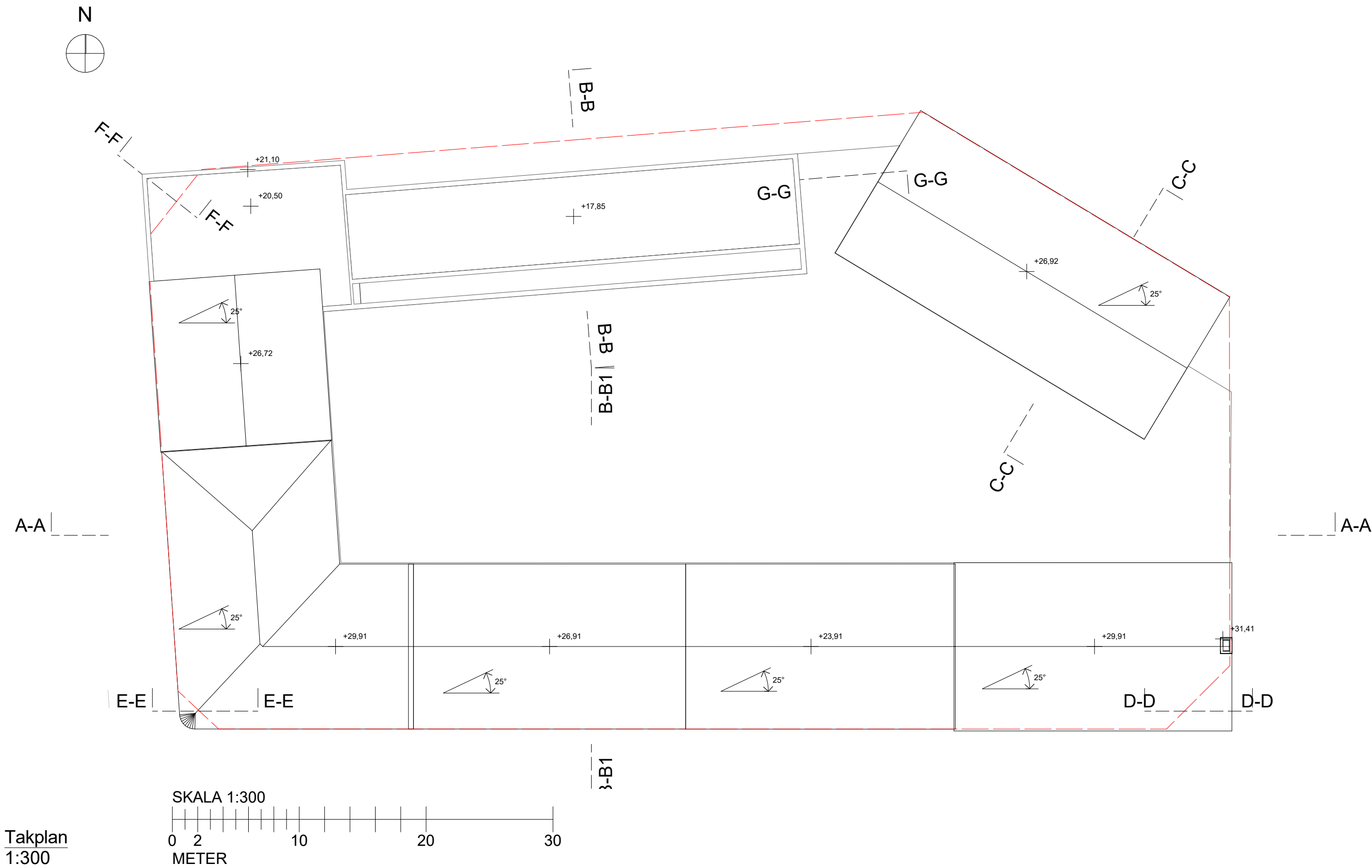






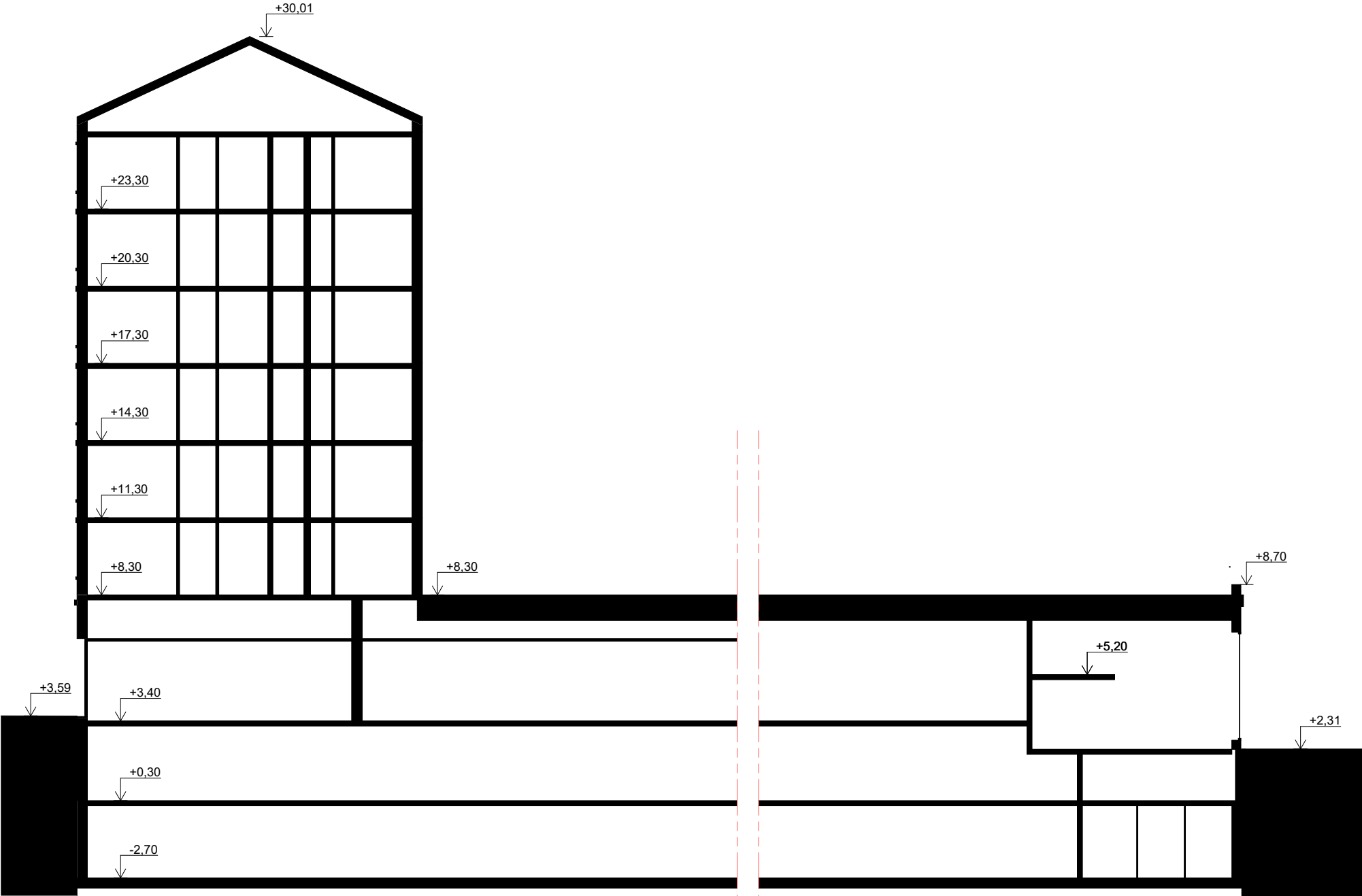
Plan 13
1:300



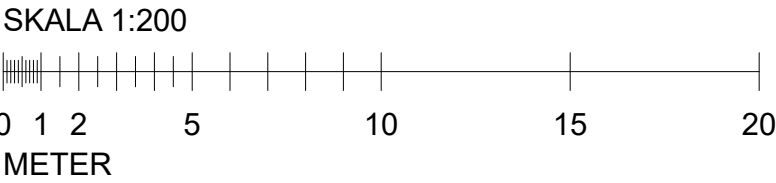


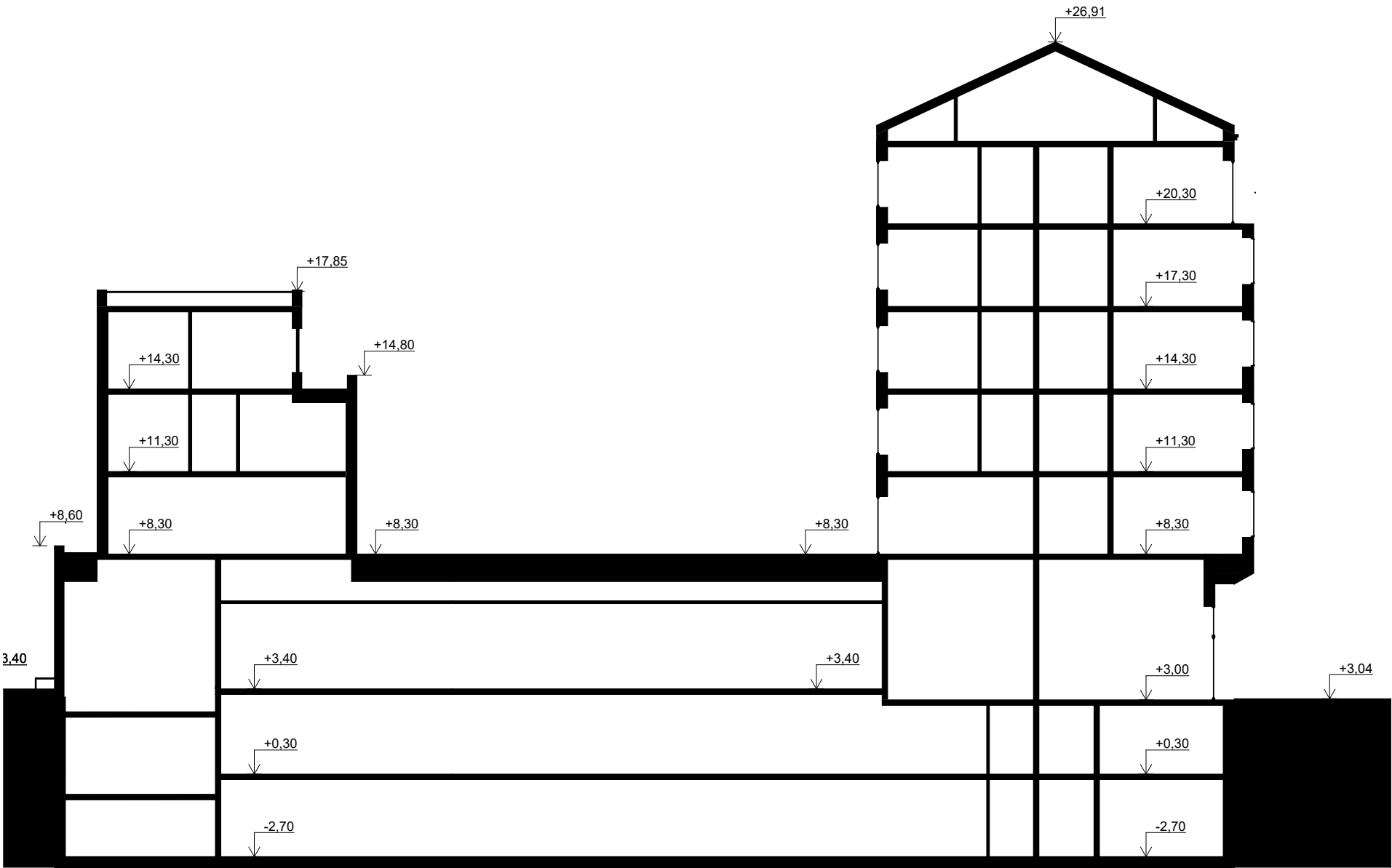
Takplan
1:300



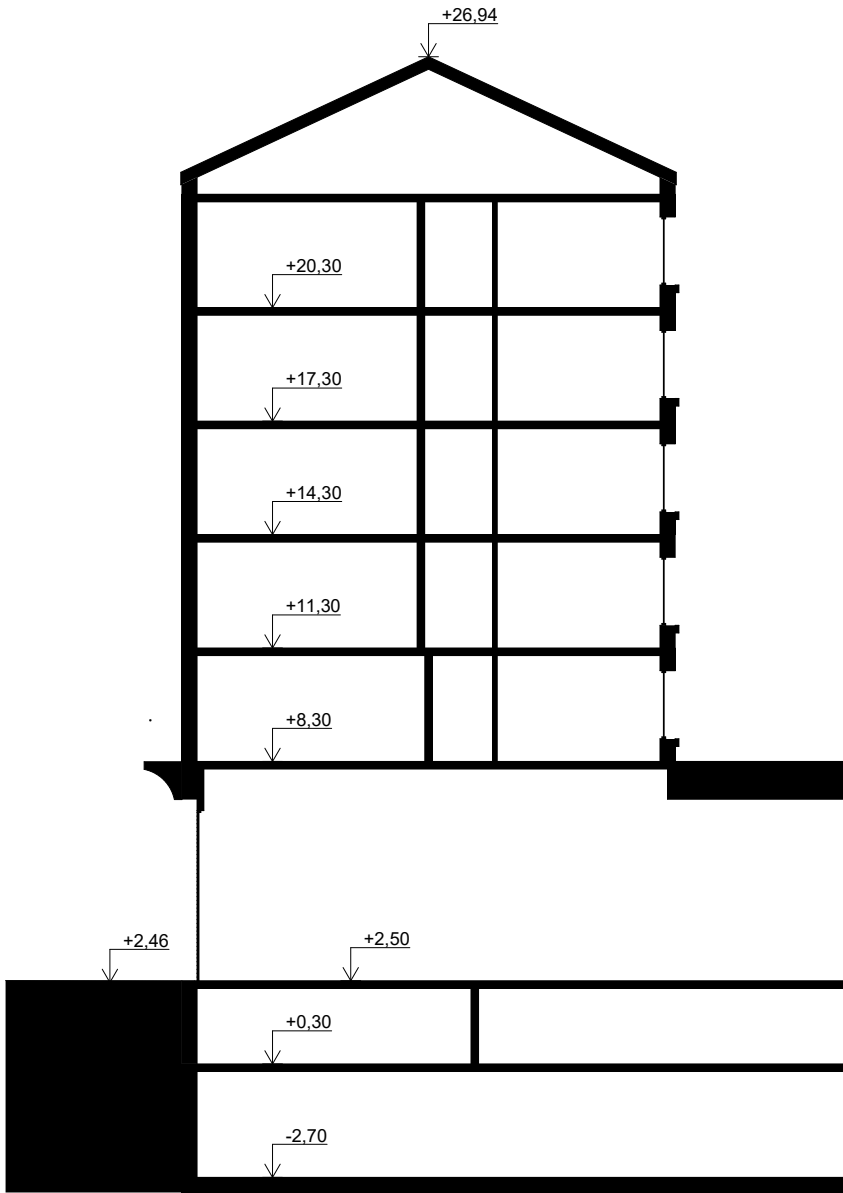


Sektion A

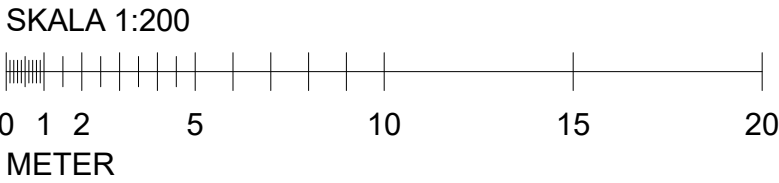


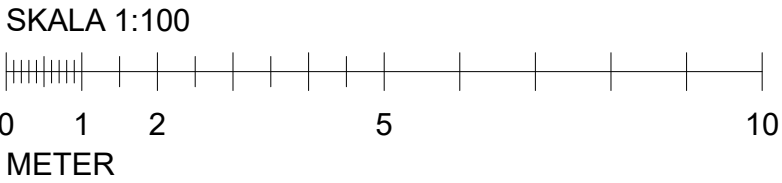
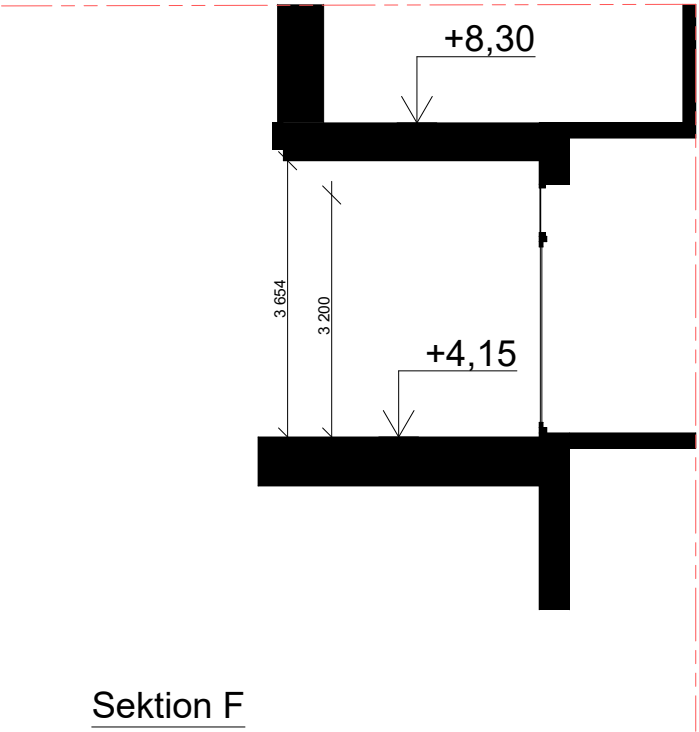
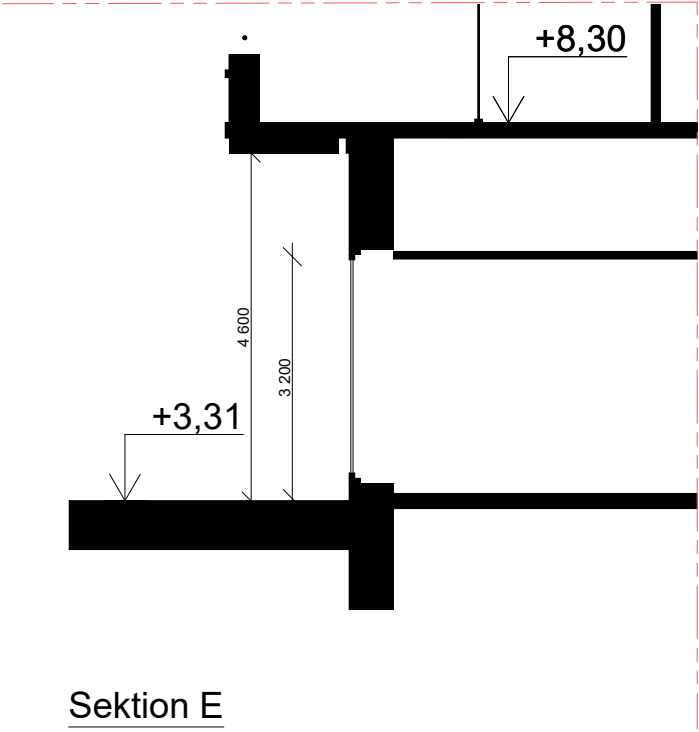
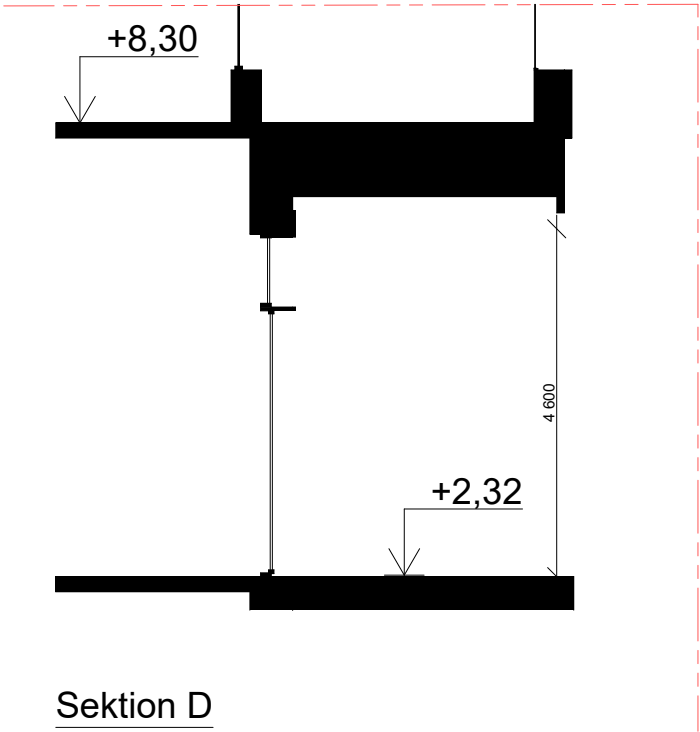


Sektion B



Sektion C





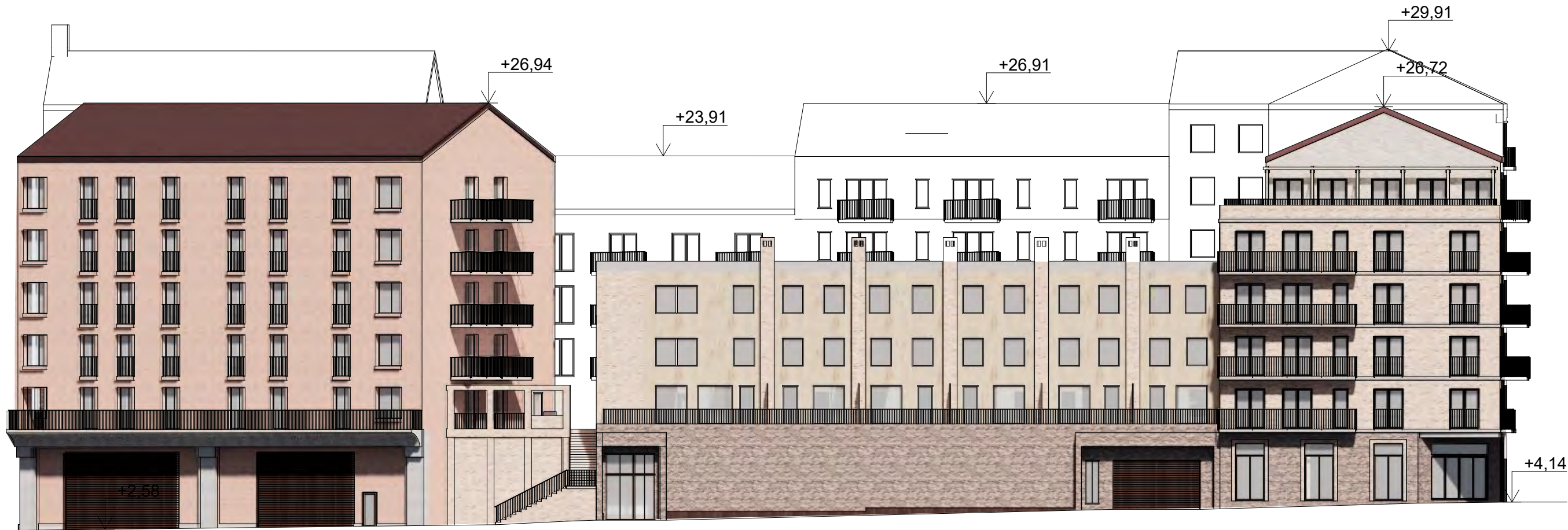


Östra Rögårdsgatan
1:250





Fasad B
1:250



Fasad C
1:250



Fasad E
1:250



1

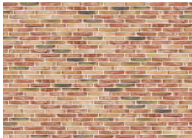
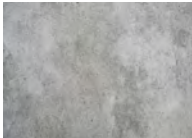
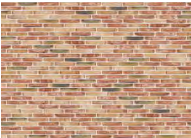
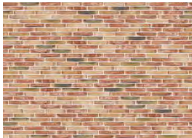
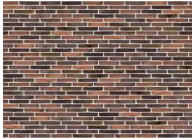
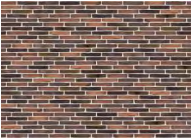
Fasad A

1:300

TAK	Plannja Trend 475 ZinkMagnesium Omålad		PL 10 Grafitgrå Graphite grey NCS S8000-N		PL 30 Grå Grey RAL 7038 NCS S3502-Y		PL 42 Brunröd Maroon RAL 8004 NCS S5040-Y70R	
HUS	PETERSEN TEGL D71 Stretchers bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig		PUTS Caparol Natur-Weiss		PUTS Caparol Palazzo 210		PETERSEN TEGL D48 Stretchers bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig	
FÖNSTER & PLÅTDET.	RAL 7032		RAL 7039		RAL 7032		RAL 7022	
BAND/ DETALJ	PETERSEN TEGL D190 Stretchers bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig		Grön klinker		Grå sten		PETERSEN TEGL D48 Stretchers bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig	
SOCKEL	PETERSEN TEGL D71 Stretchers bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig / betong		PUTS Caparol Natur-Weiss		Brun klinker		PETERSEN TEGL D48 Stretchers bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig	



1 Fasad B 1:300

TAK	PL 42 Brunröd Maroon RAL 8004 NCS S5040-Y70R			Plannja Trend 475 ZinkMagnesium Omålad		
HUS	PETERSEN TEGL D20 Stretch bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig		PETERSEN TEGL D190 Stretch bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig		PETERSEN TEGL D71 Stretch bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig	
FÖNSTER & PLÅTDET.	RAL 7022		RAL 7022		RAL 7032	
BAND/ DETALJ	Betong		PETERSEN TEGL D20 Stretch bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig		PETERSEN TEGL D20 Stretch bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig	
SOCKEL	PETERSEN TEGL D48 Stretch bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig		PETERSEN TEGL D48 Stretch bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig		PETERSEN TEGL D71 Stretch bond, type II white fog, joints flush *eller likvärdig	



1

Fasad C

1:300

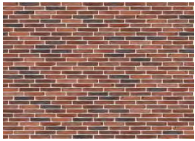
TAK

PL 22 Mörkröd | Red
RAL 3009
NCS S5040-Y80R



HUS

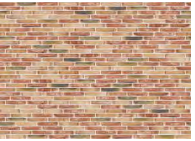
PETERSEN TEGL D35
Stretcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig



Träfacad, exempelbild,
måste ändras



PETERSEN TEGL D20
Stretcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig



FÖNSTER
&
PLÅTDET.

RAL 7032



RAL 7032



RAL 7022

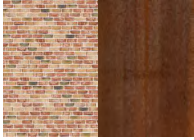


BAND/
DETALJ

PETERSEN TEGL D35
Stretcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig / Betong



PETERSEN TEGL D20
Stretcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig / Corten



Betong

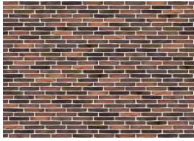


SOCKEL

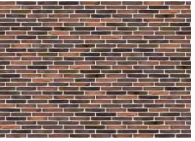
PETERSEN TEGL D35
Stretcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig / Corten



PETERSEN TEGL D48
Stretcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig



PETERSEN TEGL D48
Stretcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig





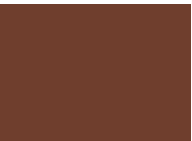
1 Fasad E 1:300

TAK

PL 42 Brunröd | Maroon
RAL 8004
NCS S5040-Y70R



PL 22 Mörkröd | Red
RAL 3009
NCS S5040-Y80R

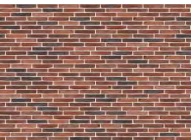


HUS

PETERSEN TEGL D48
Stretchcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig



PETERSEN TEGL D35
Stretchcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig



FÖNSTER
&
PLÅTDET.

RAL 7022



RAL 7032



RAL 7032



BAND/
DETALJ

PETERSEN TEGL D48
Stretchcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig



PETERSEN TEGL D35
Stretchcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig / Betong

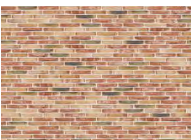


SOCKEL

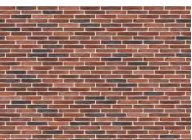
PETERSEN TEGL D48
Stretchcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig

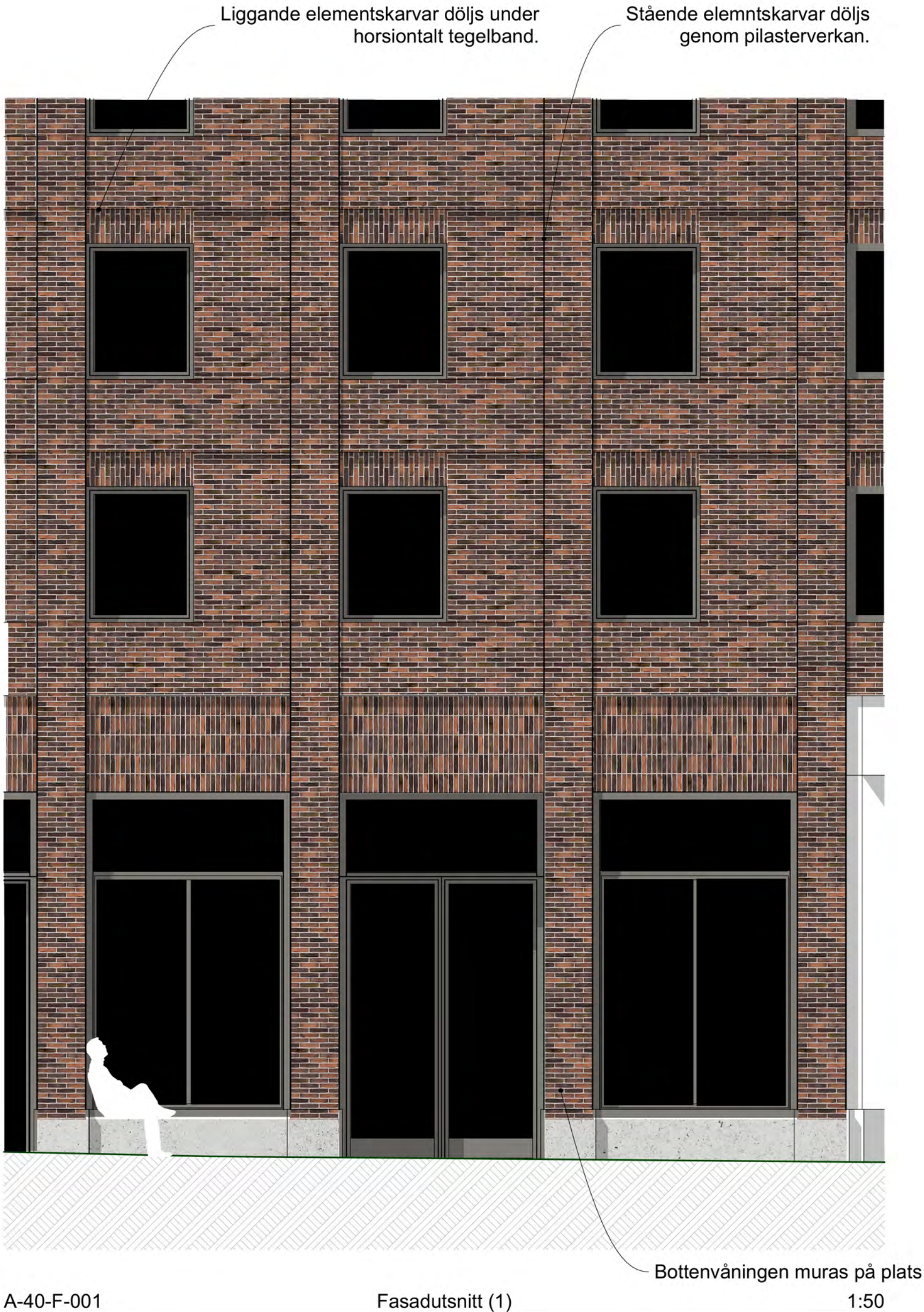


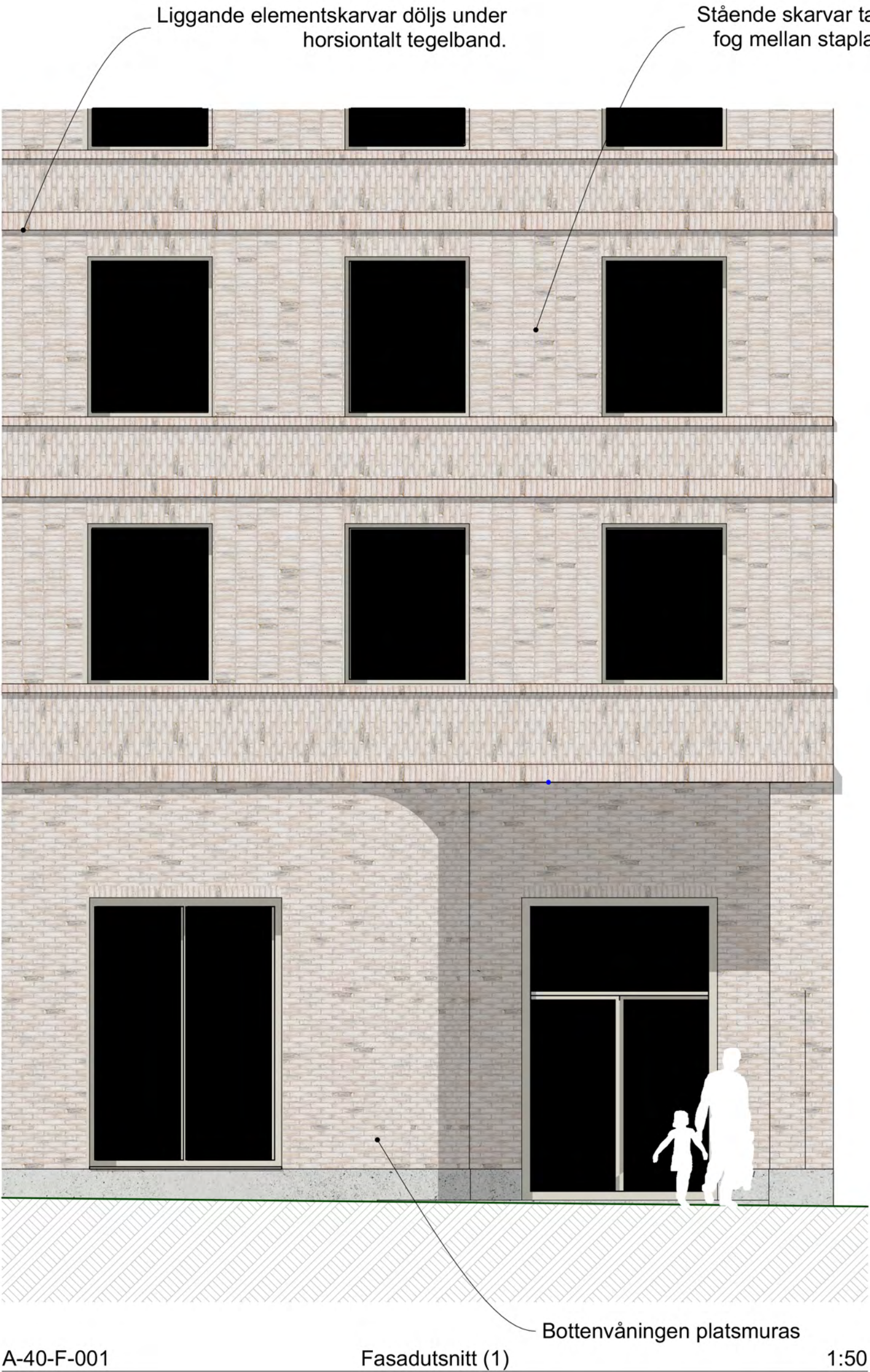
PETERSEN TEGL D20
Stretchcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig



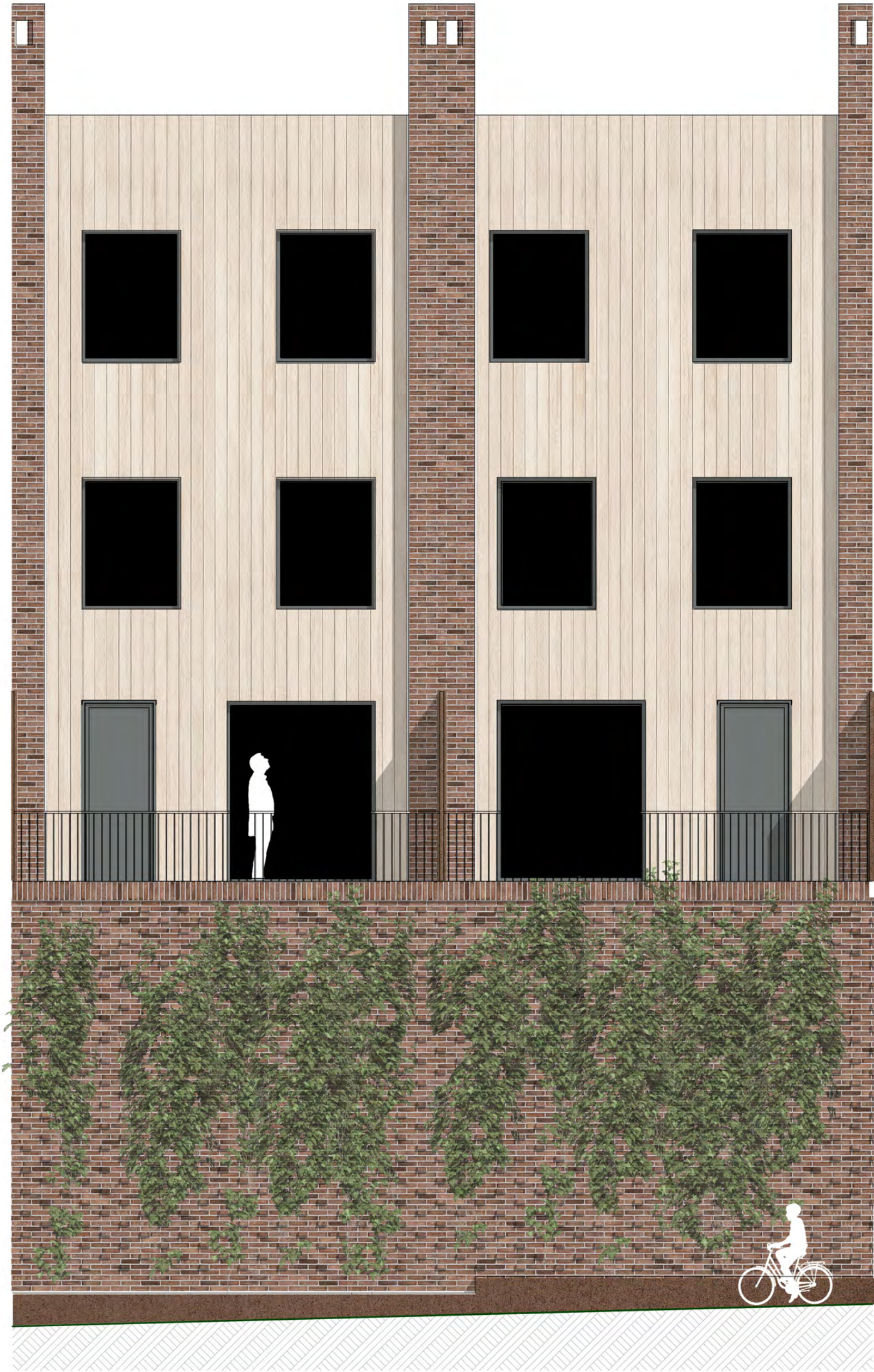
PETERSEN TEGL D35
Stretchcher bond, type II
white fog, joints flush
*eller likvärdig









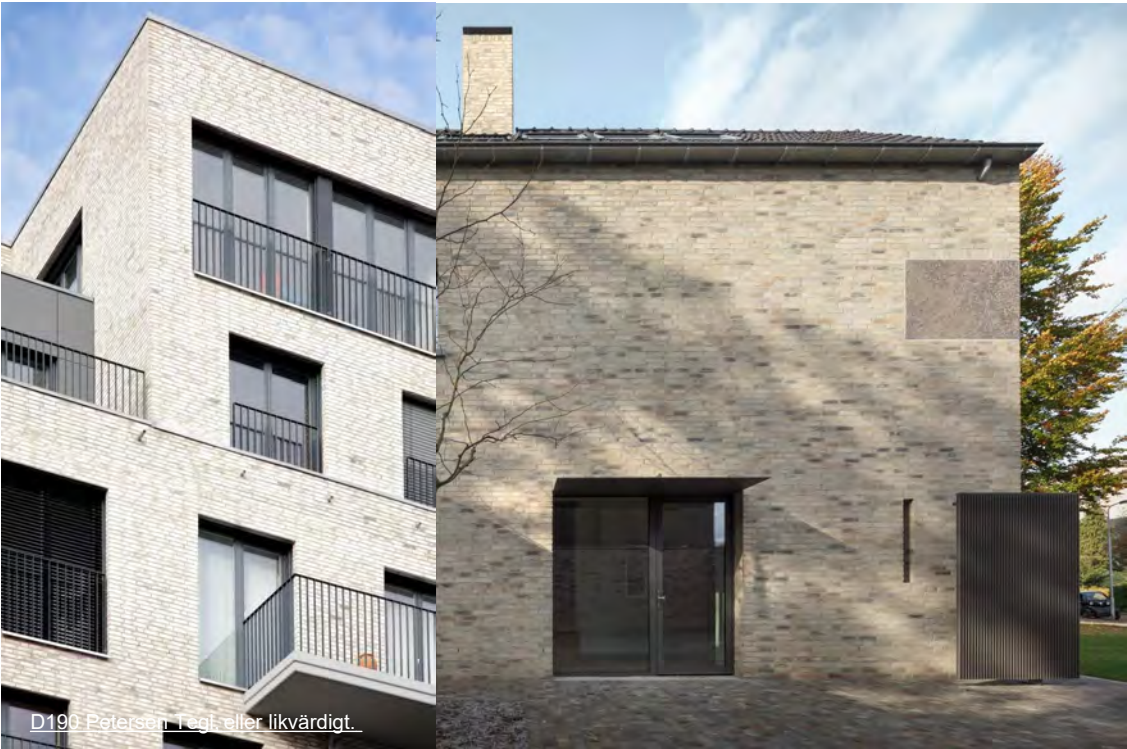


A-40-F-001

Fasadutsnitt C

1:50

TROSSGATAN



D190 Petersen Tegl, eller likvärdigt.

HUS 5



D20 Petersen Tegl, eller likvärdigt.

HUS 7

HUS 8



D35 Petersen Tegl, eller likvärdigt.

HUS 9



D40 Petersen Tegl, eller likvärdigt.

HUS 4



HUS 3



HUS 2



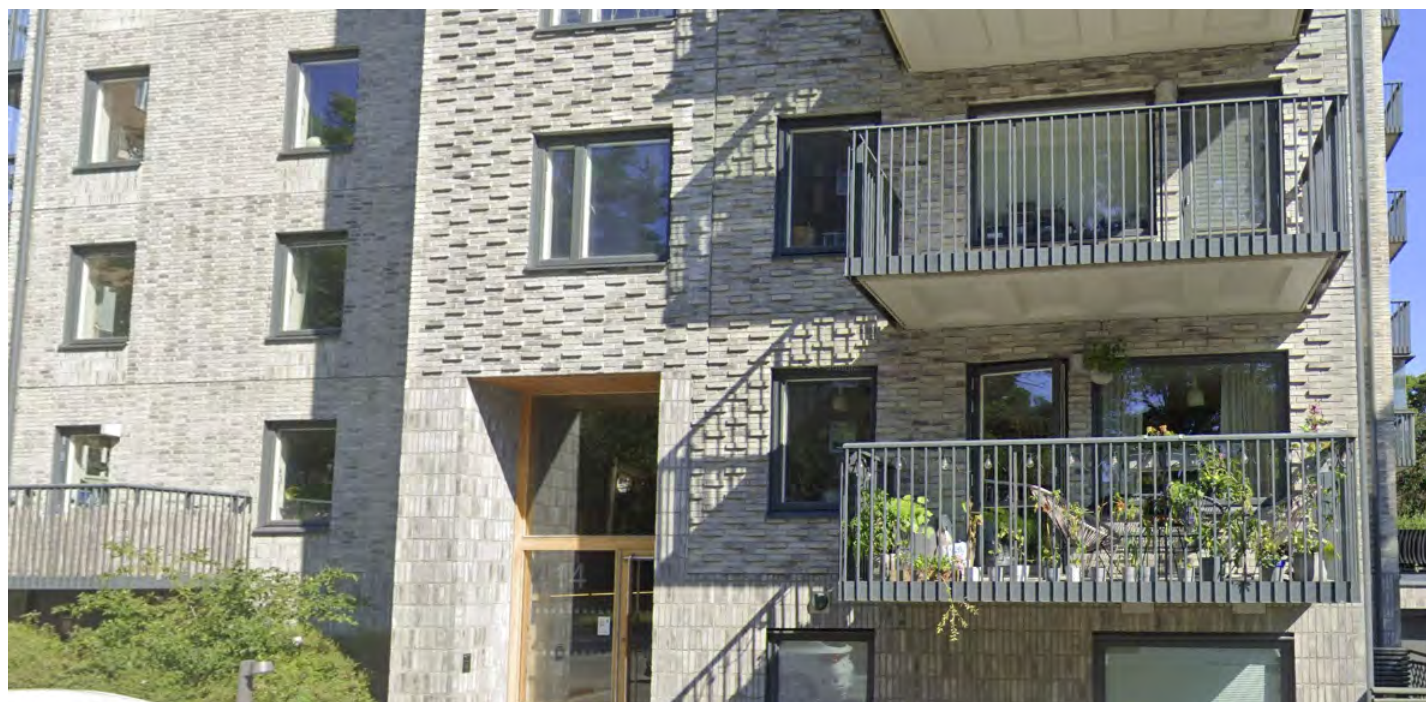
HUS 1



ÖSTRA RÖGÅRD SGATAN

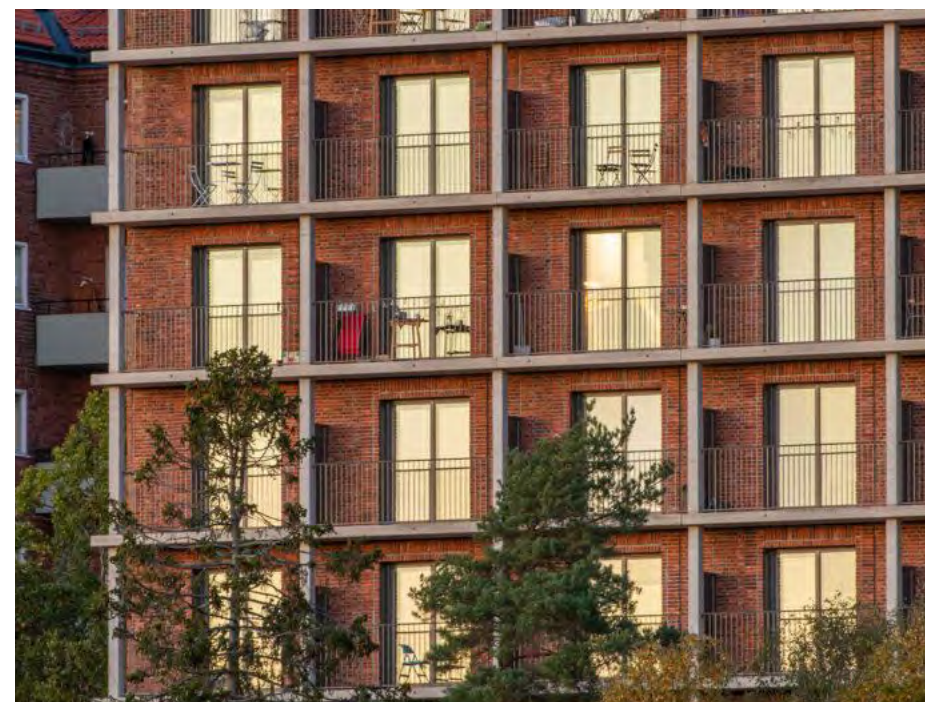
HAMNVÄGEN

Bildmaterial:
Samtliga fotografier är nersparade från peterséns tegels hemsida
<https://www.petersen-tegl.dk/> (alt. finns med på sid.1)



Arkitekt: Erseus arkitekter
Foto: Google maps

Skarvar dolda bakom stuprör och bakom em "starkt" mönster (visar på andra möjligheter).



Arkitekt: White arkitekter
Foto: Anders Bobert

Stående skarvar samordnas med fönsteromfattning. (Hus 05).



Arkitekt: White arkitekter
Foto: Anders Bobert

Stående elemntskarvar döljs genom pilasterverkan (Hus 01).



Arkitekt: Max Arkitekter
Foto: FREDA

Stående skarvar tas upp i fog mellan staplat tegel (Hus 04).



I ögonhöjd

Det som händer i ögonhöjd är en stor del av upplevelsen när man rör sig genom staden. Vad ser man på håll och vad ser man när man kommer nära, när man lutar sig mot fasaden, när man öppnar en dörr.

Gestaltungsforslag bottenvåning

Lokaler ska uppföras transparent med hög del uppglasning. Avståndet från glaset (skyltfönstrets) underkant till golv eller mark ska vara mellan 0,1 - 0,5 meter och främja inblick.

Bottenvåningen utförs i huvudsak med en avvikande gestaltning.

Fasadens icke transparenta delar ska utföras i robust material såsom tegel, sten och kakel, med inslag av trä.

Gestaltungsforslag entréer

Entréer ska utföras med gedigna material, vara öppna och inbjudande. De ska vara väl synliga i fasadutformning och ges en omsorgsfull gestaltning. Längs Östra Rögårdsgatan bidrar indrag och detaljering av entréerna till den levande stadsgata som gatan planeras för.



Indragna entréer ger integrerade skärmtak utan att påverka gaturummet negativt och löser även tillgängligheten till entrén vid en sluttande gata. Indragen görs trygga med generösa väl upplysta glaspartier, taktila materialval och god belysning. Indragen får inte heller bli för djupa i fasadplanet. Längs Trossgränd markeras entréer till både trapphus och garage tydligt i fasaden för att upplevelsen längs gatan ska bli varierad.

Integrerade sittplatser (i fasad/på kvartersmark).

Sittplatser kan delas upp i två kategorier; sittplatser intill en lokal, sittplatser vid en bostadsentré/port.

Gestaltungsforslag sittplatser

Sittplatser integrerade i fasad ska väl gestaltas och utföras med avvikande material än sin omgivning. De kan med fördel ges en konstnärlig utformning. Längs Östra Rögårdsgatan och Trossgatan uppmuntrar sittbänkarna till människor stannar upp och på så vis uppmuntrar till möten.







**Kvarter 13 och hamnens utbyggnadsstrategi**

Kvarter 13 inordnar sig i Norrtälje Hamns övergripande utbyggnadsstrategi. Variation och småstadskaraktär med en sammanhållen och obruten stadsfront mot vattnet, ett småbrutet sammahållet taklandskap. Hamnen blir en ny innerstad, en utvidning av befintliga stadskärnan.

Kvarterets sidor

Det långsmala kvarter 13 har fyra tydliga sidor där "kortsidorna", de östra och västra fasaderna vänder sig mot öppnare stads- och parkrum: Hamnparken i väster och Piren och Midsommarparken i väster. Det attraktiva vattennära läget har gjort att vi valt att öppna kvarteret mot öster. På så vis får den något trånga gården ett fint ljusintag och en tydlig koppling till hamnen och inloppet.

Genom att införa en öppning i kvarteret domineras den östra fasaden av två högresta gavlar och en låg sockel på vilken den upphöjda bostadsgården står. En större livsmedelsbutik upptar större delen av bottenvåningens kärna, men längs fasaderna placeras mindre lokaler samt entréer till bostadstrapphusen. På så vis skapas en interaktiv levande bottenvåning trots det storskaliga programmet.

Mot söder varierar fasadmaterial och våningsantal trapphusvis för att skapa ett intressant och innehållsrikt uttryck. Mot norr och den trängre Trossgatan föreslås en lägre radhusbebyggelse. På såvis förbättras dagljusförhållandet både inne i kvarteret och även gaturummet kommer att upplevas ljusare. Radhusen har sina entréer mot bostadsgården vilken nås från en trappa mot Trossgatan samt genom ett trapphus i anslutning till radhusen.

Material

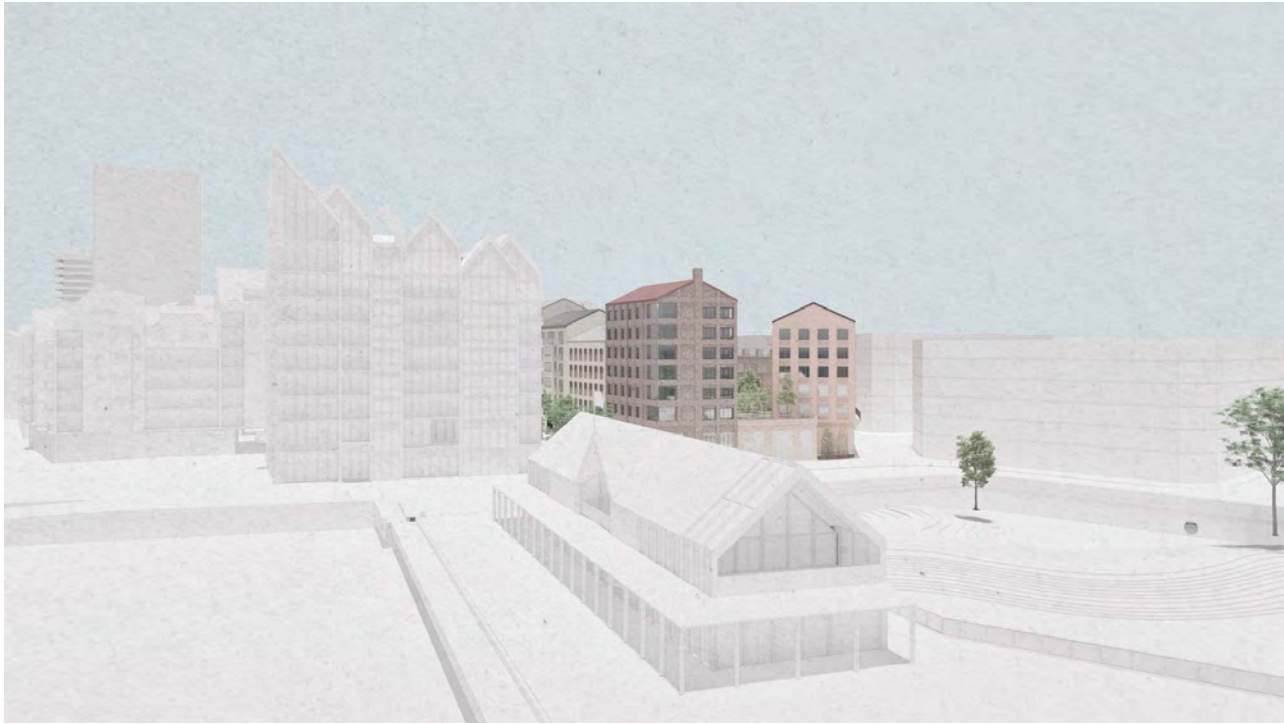
För kvarter 13 föreslås puts och tegelfasader i varierande kulörer, men i en sammanhållen grundton. Från vitbruna toner i sydväst till den mörta bruna och röda toner i öster. Radhusen föreslås uppföras med träfasad. Fönster och plåtdetaljer föreslås färgsättas i, med den aktuella puts- eller tegelkulören, väl avstämda kulörer.

Relationen till gatan

Bottenvåningen gestaltas avvikande i robusta material så som tegel, sten och kakel med inslag av trä. Detaljer och utsmyckningar, främst i bottenvåningen och vid entréer blir en del av upplevelsen i staden varför stor vikt läggs vid utformningen av bottenvåningen.

Taklandskap

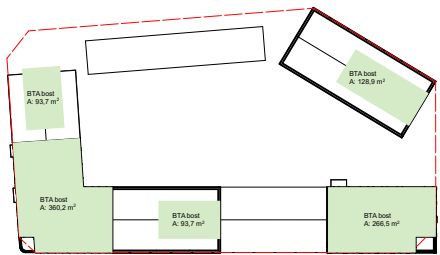
De varierande takhöjderna ger kvarteret en spänst. Två trapphus, i sydost och sydväst föreslås med åtta våningar. I övrigt är bebyggelsen mellan fyra och sju våningar med en takterrass för de boende i kvällssolsläge mot väster. Samtliga trapphus har sadeltak med lika takvinkel. Radhusen har platta, gröna tak.



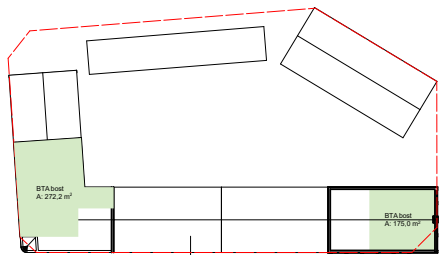




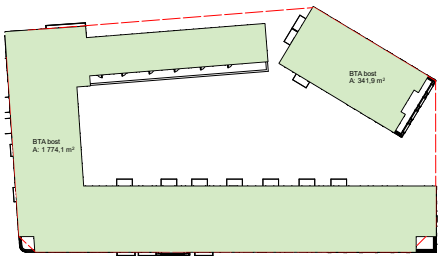




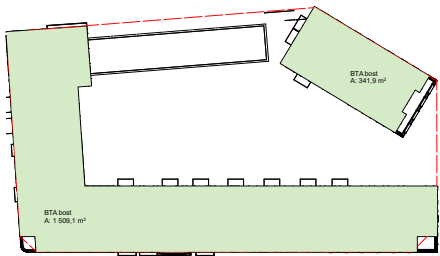
Plan 16



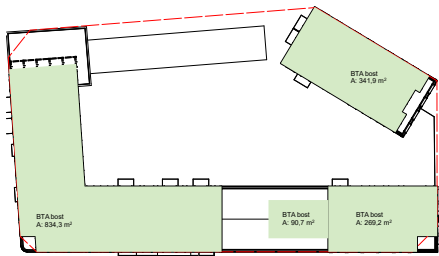
Plan 17



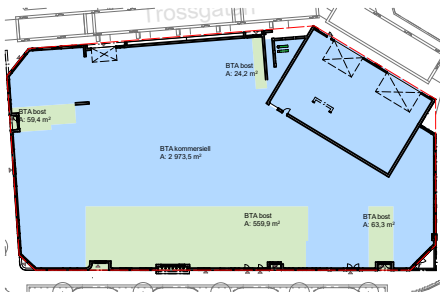
Plan 13



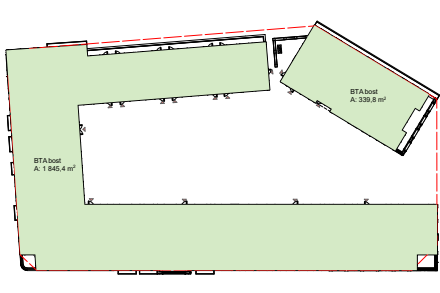
Plan 14



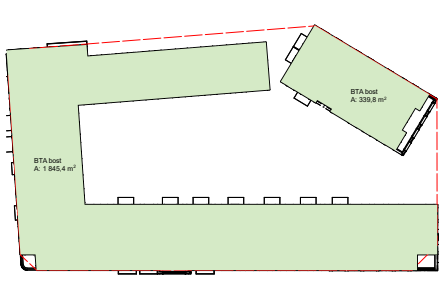
Plan 15



Plan 10



Plan 11



Plan 12



Plan 08



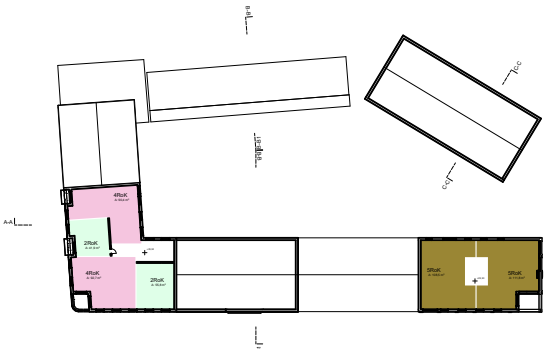
Plan 09

BTA ovan mark				Ijus BTA
Våning	Färg	Funktion	Area	Area
Plan 10		BTA bost	706,81	707
Plan 10		BTA kommersiell	2 973,47	2 578
Plan 11		BTA bost	2 185,18	2 185
Plan 12		BTA bost	2 185,18	2 185
Plan 13		BTA bost	2 115,94	2 116
Plan 14		BTA bost	1 850,99	1851
Plan 15		BTA bost	1 535,93	1536
Plan 16		BTA bost	943,04	943
Plan 17		BTA bost	447,23	447
			14 943,77 m²	14 548

BTA under mark			
Våning	Färg	Funktion	Area
Plan 08		BTA bost	3 697,72
Plan 09		BTA bost	178,23
Plan 09		BTA kommersiell	3 513,17
			7 389,12 m²



Plan 12



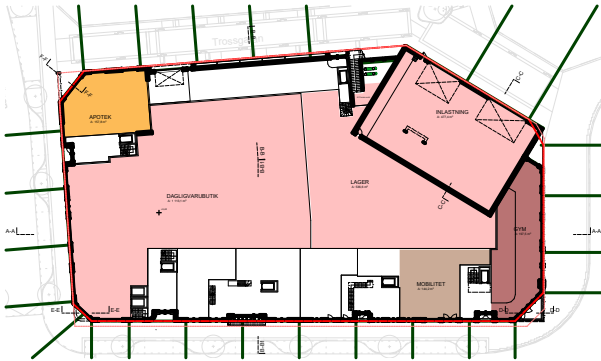
Plan 16



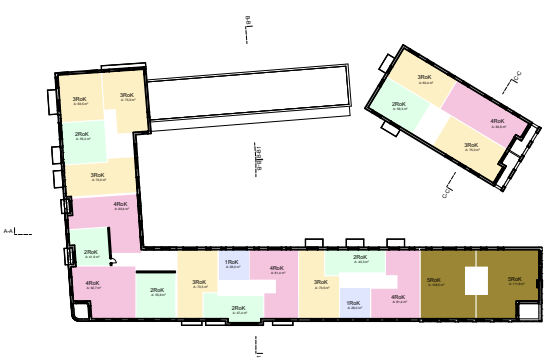
Plan 11



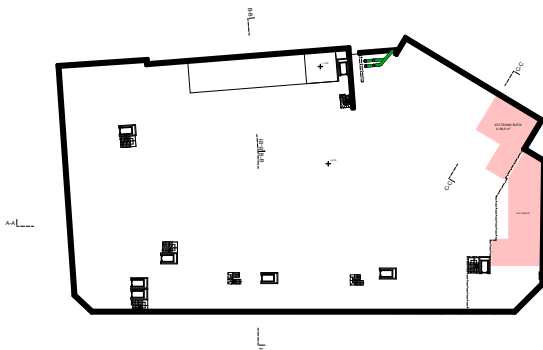
Plan 15



Plan 10



Plan 14



Plan 09

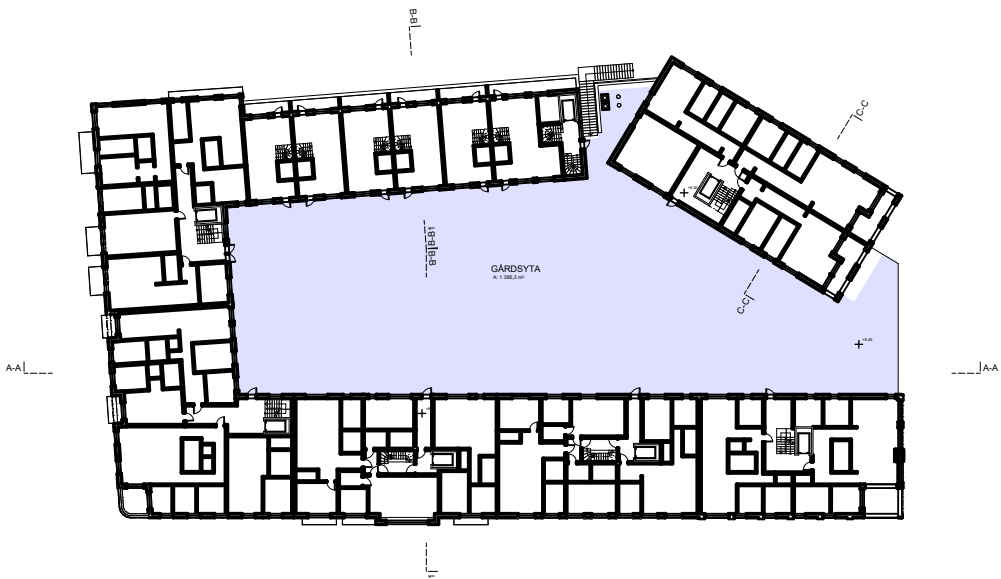


Plan 13

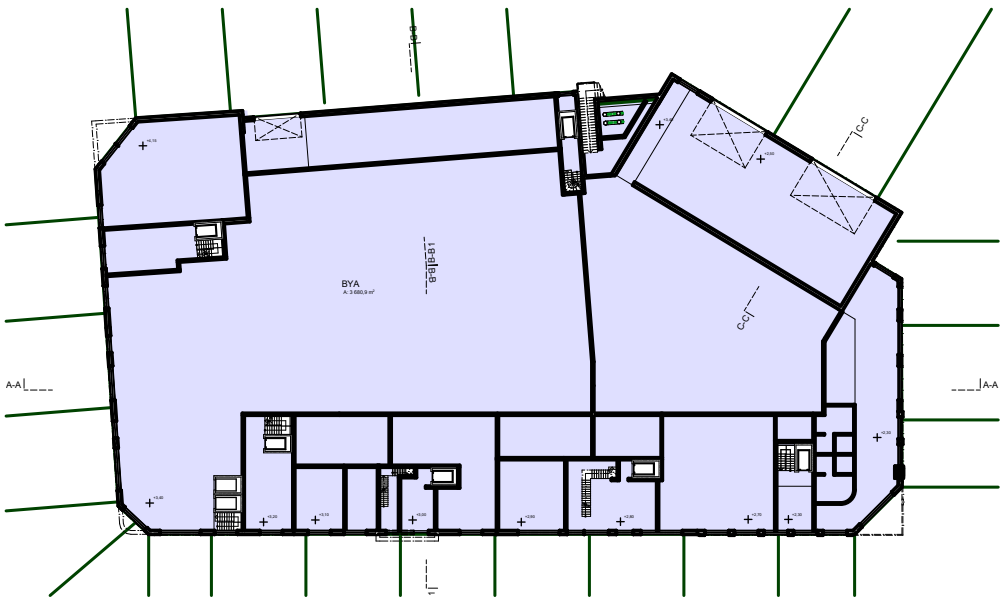
LGH SAMMANSTÄLLNING			
LGH TYP FÄRG	LÄGENHETSTYP	ANTAL	FÖRDELN.
	1RoK	10	9 %
	2RoK	30	26 %
	3RoK	32	28 %
	4RoK	24	21 %
	5RoK	13	11 %
	RADHUS	6	5 %
		115	

BOA	
VÅNING	Area
Plan 11	1 684,61
Plan 12	1 774,29
Plan 13	1 709,46
Plan 14	1 501,59
Plan 15	1 135,75
Plan 16	501,14
	8 306,84 m²

LOA			
Kategorifärg	Kategorinamn	Quantity	Area
	Lokalarea (LOA) APOTEK	1	157,79
	Lokalarea (LOA) DAGLIGVARUBUTIK	5	2 226,49
	Lokalarea (LOA) GYM	1	197,48
	Lokalarea (LOA) MOBILITETSHUB	1	144,23
		8	2 725,99 m²

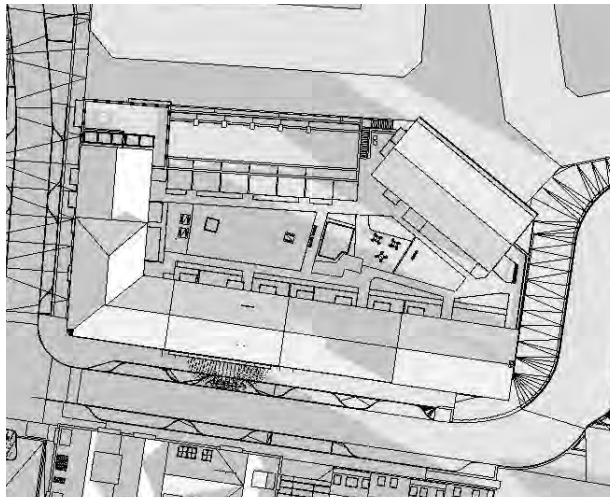


Plan 11

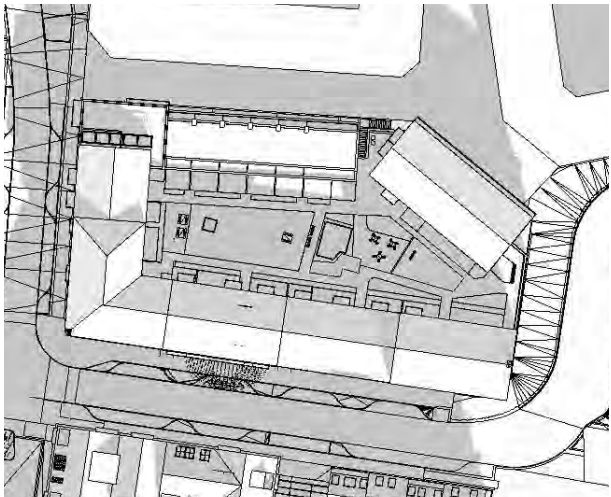


Plan 10

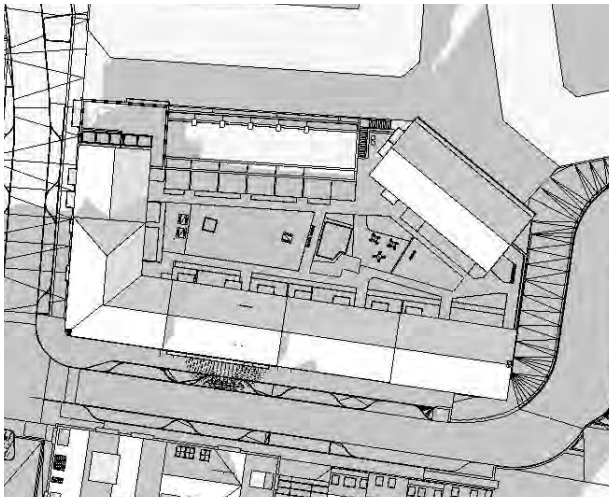
ÖVRIGA YTOR			
Färg	Funktion	Antal	Area
	GÅRDSYTA	1	1 386,33
	BYA	1	3 680,89



Höst/Vårdagjämning 09.00



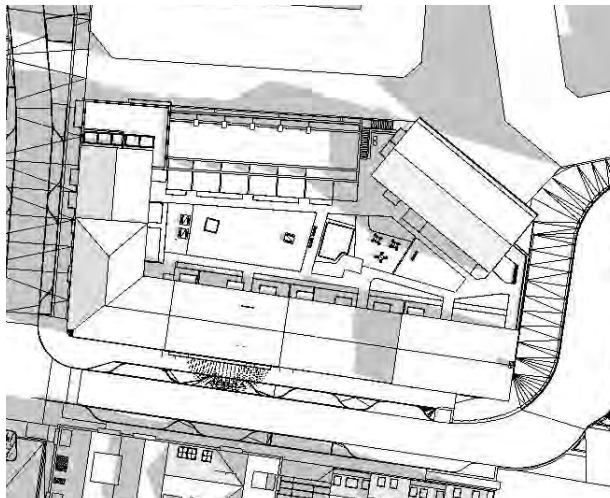
Höst/Vårdagjämning 12.00



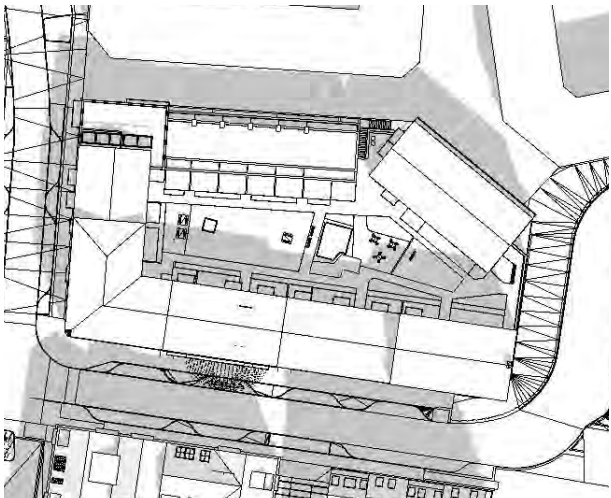
Höst/Vårdagjämning 15.00



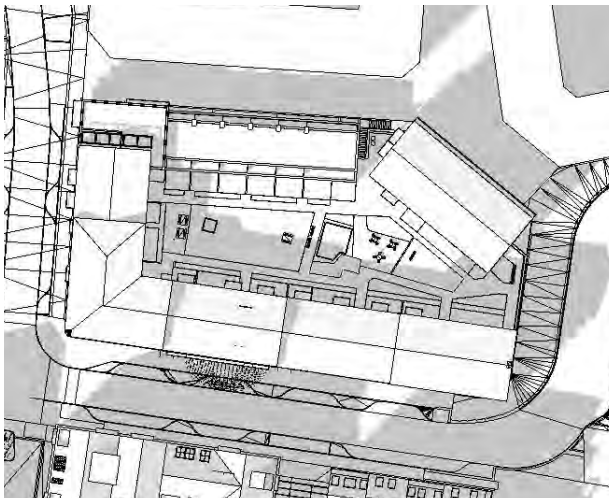
Höst/Vårdagjämning 19.00



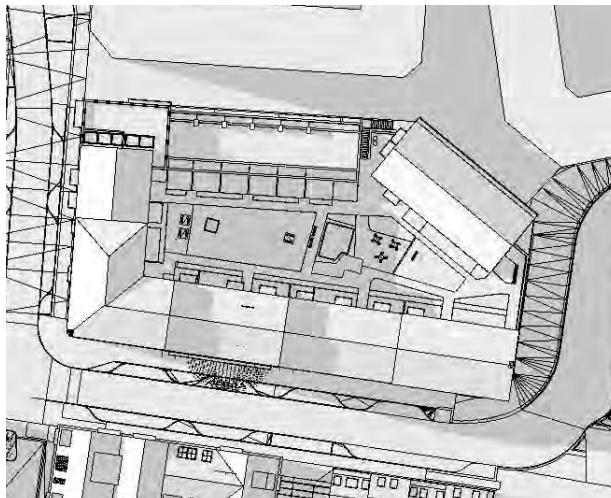
Midsommar 09.00



Midsommar 12.00



Midsommar 15.00



Midsommar 19.00