



Enligt sändlista

Detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15

Ks 2012-231

Ett förslag till detaljplan för Björnö etapp 2, del av fastigheten Östhamra 1:15, antogs av kommunfullmäktige 2024-10-21 § 262. Mark- och miljödomstolen upphävde antagandebeslutet 2025-05-28 (P 9291-24) med bedömningen att de inventeringar och övriga utredningar som har gjorts inte är tillräckliga för att bedöma vilken inverkan ett genomförande av detaljplanen kan ha på fåglars livsmiljöer, specifikt fortplantningsområden, rastplatser och födosöks-områden samt fladdermössens fortplantningsområden och viloplatser. Domstolen kunde därför inte ta ställning till om detaljplanen kan komma i konflikt med artskyddsförordningens förbud gällande fåglar och fladdermöss.

Med anledning av inkomna synpunkter från granskning 2 samt domstolens bedömning föreslås följande ändringar av planförslaget:

- I enlighet med rekommendation från länsstyrelsen förtydligas i planbeskrivningen om Riksidress för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap i miljöbalken med en beskrivning av att detaljplanen inte omfattas av detta, då det är en utökning av tätorten.
- Redaktionella justeringar av gränser på plankartan i förhållande till uppdaterade gränser i grundkartan.
- Förändringar i planbeskrivningen avseende översiktsplan/fördjupad översiktsplan, naturvärden, artskydd, vatten och avlopp samt avfall
- Nya inventeringar gällande fåglar, groddjur och fladdermöss
- En ny artskyddsutredning
- Revidering av MKB
- Redovisning av spillvattenhantering

Fastighetsägare ombeds att informera sina boende och hyresgäster om förslaget.

Planhandlingarna finns tillgängliga för granskning enligt 5 kap 7 § PBL (SFS 2010:900) på kommunens webbplats norttalje.se/detaljplaner.

Om det skulle vara så att du inte kan ta del av handlingarna från webbplatsen, ta gärna kontakt med kommunens kontaktcenter, telefon 0176 710 00, så skickar vi handlingar till dig.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara Kommunstyrelsen, Box 800, 761 28 Norrtälje eller plan@norttalje.se tillhanda **senast den 7 augusti 2026**.

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
plan@norttalje.se
www.norttalje.se



NORRTÄLJE
KOMMUN

Med vänlig hälsning

.....
Lotta Lagergren
Samordnare

Sändlista:

Barn- och skolnämnden
Bygg- och miljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Lantmäteriet
Länsstyrelsen Stockholm
Norrtälje Energi AB
Norrtälje vatten och avfall AB
Region Stockholm Trafikförvaltningen
Roslagens Naturskyddsförening
Roslagens Ornitologiska förening
Skanova
Trafikverket
Vattenfall Eldistribution AB
Fastighetsägare enligt förteckning