

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Åkerö i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

Läge m.m.

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av lantmätare Lars Hamnqvist, Enskilda Lantmä-
teribrån, Stockholm.

Planområdet omfattar i huvudsak fastigheterna Åkerö 1¹⁶, 1¹⁷, 6⁸, 6⁹
samt större delen av fastigheten Åkerö 6²⁰.

Området är beläget mellan allmänna vägen Östernäs - Norrtälje och Åkeröfjärden. Avståndet till affär i Åkerö by är c:a 1 km. Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden.

Området utgöres av typisk och kultiverad roslagsterräng med utomordentligt vackra, stenbundna åker- och hagmarker ned mot Åkeröfjärden. Bålön är barrskogsbevuxen. Sundet mellan Bålön och fastlandet är vasstäckt.

Bad- och hammöjligheterna är goda. Strax söder om planområdet har kommunen anlagt ett barnbad.

Gällande planer och bestämmelser.

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar.

För Rådmansö socken finns utomplansbestämmelser meddelade.

En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer i huvudsak med denna plan.

Befintlig bebyggelse.

Bebyggelsen utgöres dels av Västergårdens gamla jordbruk, dels av ett torpställe (Åkerö 6¹⁴).

Nybebyggelse.

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 50-talet nya tomtplatser med en minsta areal av 2000 m².

Mot Lilla Bålösund föreslås en speciell bebyggelse av fritidshus med en tomtstorlek av minst 600 m². Exploatören avser att uppföra dessa hus i samarbete med sågverken på trakten.

Samtliga tomter inom området erbjuder goda byggnadsplatser.

Parker.

Stora områden har utlagts till parkmark. Dessa avses att skötas så, att all nu öppen mark genom regelbunden slåtter (eller betning) även i framtiden kommer att hållas öppen. Vid gallring och röjning av skogsbeståndet kommer i största utsträckning alla lövträd (parkträd) att bevaras.

Bad.

Sydvästra delen av Bålön har utlagts till friluftsbad. Detta område kommer utan kostnad att överlämnas till kommunen.

Vattenförsörjning.

Vattenförsörjningen inom området avses att anordnas genom 7 st. bergbörade brunnar med största gångavstånd 200 m.

Vägar.

Inom området planeras ett vägnät, som medger biltrafik fram till samtliga tomter.

Vägarna har provstakats.

Vägarna kommer att byggas i den standard som är norm för dylika områden i Frötuna kommun.

Samråd.

Projekteringen har skett i samråd med Byggnadsnämnden i Frötuna kommun. Biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg har muntligen informerats.

Bilagor.

Planförslaget består förutom denna beskrivning av förslag till byggnadsplanebestämmelser, plankarta samt markägareförteckning, upprättad av Enskilda Lantmäteribyrån i Stockholm.

Stockholm i juli 1962.

Björn Cederström
Ark tekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
beslut av den 7 sept 1962
§ 124 och den 5 nov 1962
§ 195.

Frötuna byggnadsnämnd

Anders Nyström
ordf.

År 1962 den 21/12 antogs detta
förslag till byggnadsplan av
kommunalfullmäktige i Frötuna
kommun, betygar:

Eric Stef. Ericsson
Kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lindholm