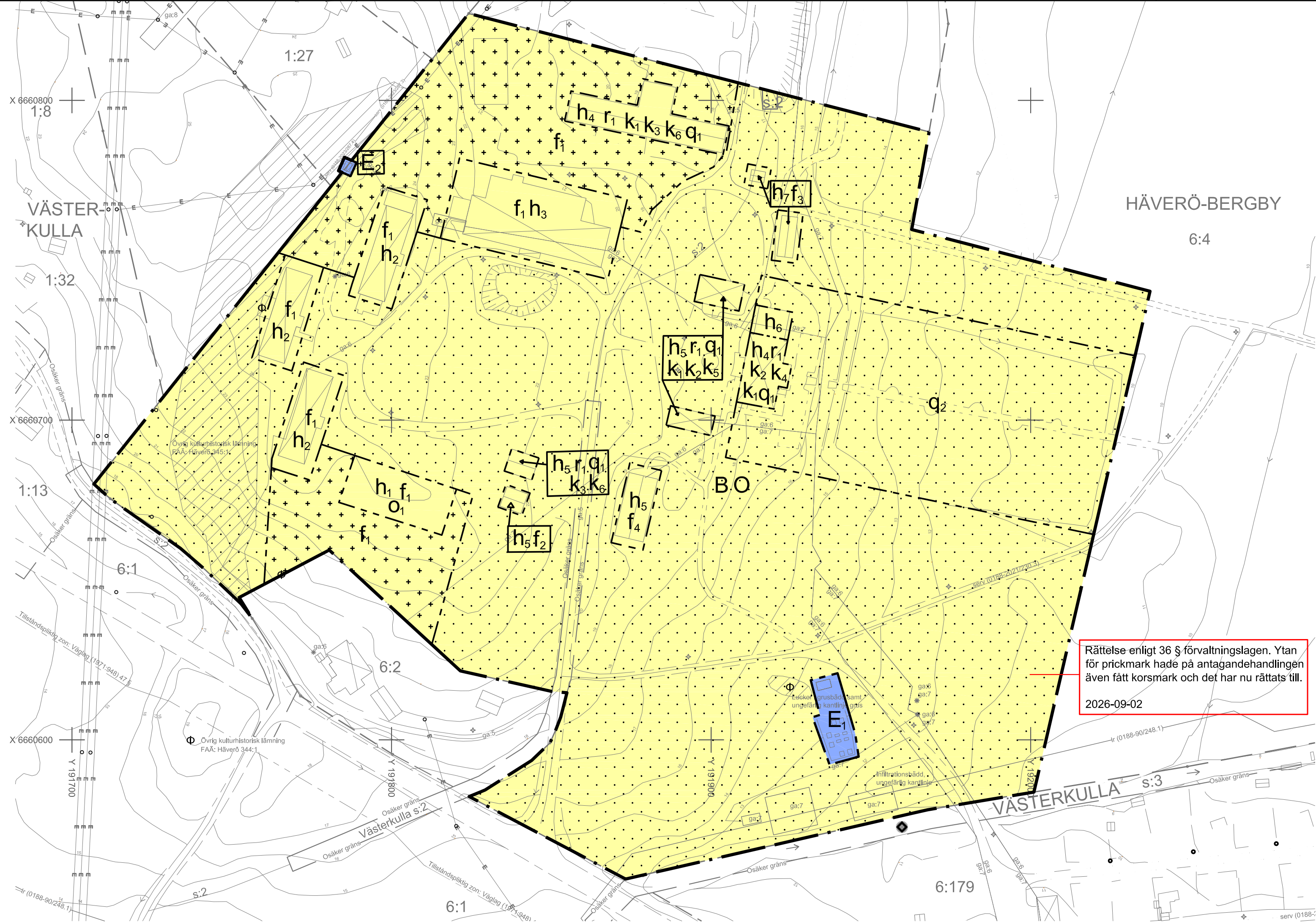




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Avloppsreningsverk
- E₂ Transformatorstation
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader med högst 4 meter i nockhöjd och till en sammanlagd total byggnadsarea om 60 kvm. Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtragräns.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 5.5 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h₅ Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h₆ Högsta nockhöjd är 4.5 meter.
- h₇ Högsta nockhöjd är 3 meter.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens takform ska bevaras.
- q₂ Tomtens karaktär vad gäller trädgården och terrassering ska bevaras.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara 35-45 grader.

Utformning

- f₁ Bebyggelse ska utformas med fasader i träpanel målad med röd slamfärg och ha sadeltak täckta med lertegel alternativt svart plåt
- f₂ Bebyggelse ska utformas med murad bottenvåning i vit puts, träpanel målad med röd slamfärg samt sadeltak i svart plåt
- f₃ Bebyggelse ska utformas med fasader i träpanel målad med röd slamfärg
- f₄ Bebyggelse ska utformas med fasader i vit puts samt sadeltak i svart plåt

Varsamhet

- k₁ Tillbyggnader, takfönster och takkupor är ej tillåtna
- k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika befintligt eller ursprungligt
- k₃ Fönster och portar ska till form, material, indelning och proportioner vara lika befintligt eller ursprungligt
- k₄ Fasader ska vara av stående vit träpanel. Taktäckning ska vara av enkelfasad svart plåt.
- k₅ Fasader ska vara av vit puts. Taktäckning ska vara av dubbellfasad svart plåt
- k₆ Fasader ska vara av liggande timmer i röd slamfärg. Taktäckning ska vara av svart plåt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Rättelse enligt 36 § förvaltningslagen. Ytan för prickmark hade på antagandehandlingen även fått korsmark och det har nu rättats till.
2026-09-02

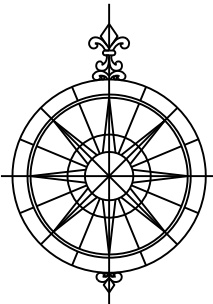
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000 (A2)

Beteckningar, grundkartan

- | | | |
|-----------|------------------------------|--------------------------|
| TÄLJE | Traktnamn | Höjdkurvor |
| 3:9 | Fastighetsbeteckning | Slänt |
| — | Traktgräns | Ägostlagsgräns |
| — | Fastighetsgräns | Berg i dagen (kantlinje) |
| o o o | Gränspunkt (hnm, transf, Lm) | Staket |
| — | Samfällighet | Häck |
| — • • • * | Gemensamhetsanläggning | Luftledning |
| • • • • • | Ledningsrätt | Stolpe (el/tele) |
| — | Rättigheter | Belysningsstolpe |
| ⊠ | Enbostadshus (taklinje) | Flaggstång |
| ⊠ | Uthus (taklinje) | Berg |
| ⊠ | Skärmtak; Altan | Barr-; Bland-; Lövskog |
| — | Väg | Åker; Ång; Kärr |
| — | Stig | |
| — | Dike | |

Grundkartan är upprättad av Geodataenheten i december 2025
Koordinatsystem
i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

UPPLYSNING
Biotopskydd för allé gäller.



NORRTÄLJE
KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4
och del av Västerkulla s:2

Samrådshandling 2025-01-22
Granskningshandling 2026-02-19
ANTAGANDEHANDLING 2026-04-09

Johan Andersson
Tf. planchef

Emelie Hansebo
Planarkitekt

Peter Hermelin
Plankonsult

05-45