

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00/00 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för högst en huvudbyggnad respektive högst två komplementbyggnader.
- e₂ Området skall utgöra en fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- fril Endast friliggande hus.
 - I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,6 m och för uthus 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 090831 § 186
Antagen av KF 090928 § 201
Laga kraft 091029

Detaljplan för fastigheten
HARG 47:1 och del av HARG s:9
i Vätö församling.

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-09-05
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-02-16
ANTAGAN